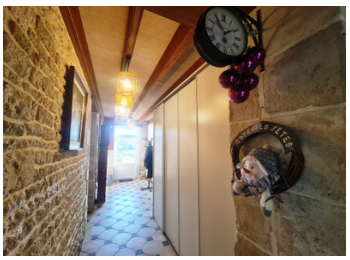
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25497MGA85

Prix: 395 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre 245 m , 5 chambres avec 600 m de dépendances, cour close et jardin. fibre optique



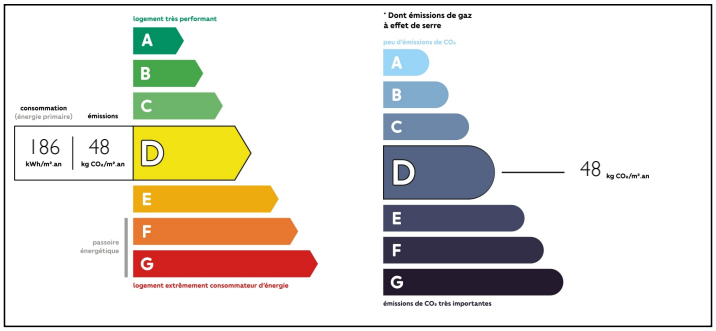
INFORMATION

Ville:	Rives-d'Autise
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	245 m2
Terrain:	2713 m2

RÉSUMÉ

Je vous propose cette propriété du XIV-XIX comprenant une maison d'habitation, une ancienne habitation avec four à pain avec cheminée et potager et de nombreuses dépendances sur un terrain de plus de 2000 m². La propriété est située dans une petite commune entre Fontenay-le-Comte et Benet. A 15 min de Fontenay-le-Comte (hôpital et clinique, commerces et services) et de Benet. 30 min de Niort, une ville avec tous commerces et services, gare TGV, 1 heure des plages et 1h15 de Nantes (aéroport).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25497MGA85 Prix: 395 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**475 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Laisser vous séduire par cette charpente bâtisse qui a évoluée au fils du temps.

La maison d'habitation comprend :
au rez-de-chaussée : une entrée traversante avec un accès dans une ruelle (18 m²) et l'autre dans la cour, une cuisine aménagée (23m²), un séjour avec cheminée (32m²), un salon avec moulures (34m²), une salle d'eau (7,5m²), WC (2,5m²), cellier (14m²), chaufferie (23 m²)suivie d'une pièce (18m²), réserve (10m²).

Il est possible d'aménager la chaufferie en une petite habitation comme elle l'a été auparavant en remplaçant le mode de chauffage. Actuellement c'est la chaudière à fuel qui est installée dans cet espace.

A l'étage un palier desservant : cinq chambres (33, 22, 15, 14, 14 m²) dont une avec dressing, un placard (4,5m²) et accès aux greniers.

* la maison est bien isolée, malgré la chaudière à fuel, le DPE est classé D.

Située dans la cour et non attenant à habitation, se situe une ancienne maison à restaurer avec four à pain, une cheminée et un ancien potager et un étage.

Puis se découvre au fur et à mesure divers dépendances en pierre dont : un ancien poulailler, anciennes toilettes, abris, atelier, anciens toit à cochons, anciennes étables et écuries ainsi qu'un ancien pressoir. Un auvent spacieux est ouvert sur la cour, grange avec puits, ancienne cheminée avec potager et divers greniers.

Le jardin potager est situé derrière les étables, un puits y est présent.

Le principal puits est situé dans la cour, il est raccordé à l'habitation.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr