

Maison de campagne isolée, avec dépendances, dans un cadre vraiment magnifique

EXCLUSIF



INFORMATION

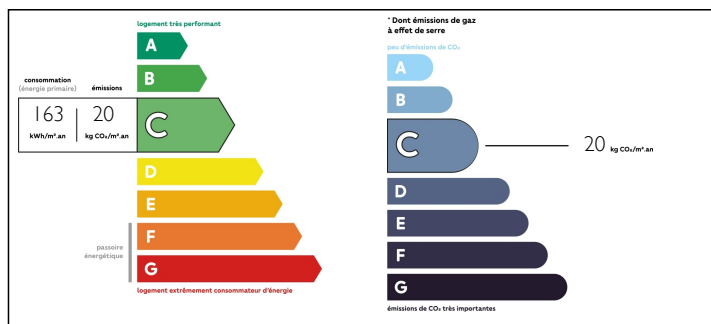
Ville:	Chenu
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	180 m2
Terrain:	5598 m2

RÉSUMÉ

Merveilleuse propriété de caractère, parfaite pour une vie au calme de la campagne sarthoise. 2 chambres dans la maison principale, 2 dans la dépendance. Jardins privés avec fontaine, ruisseau et bac à poissons, entouré par la campagne vallonnée, et avec grand abri en bois pour recevoir, atelier et gloriette. Au cœur de la vallée du Loir, juste à la sortie du joli village de Chenu, et à 10 minutes des villes de Château-la-Vallière, Montval-sur-Loir et Le Lude - avec leurs magasins, supermarchés, cafés et restaurants. Gare SNCF à Montval-sur-Loir, 12 km de la A28, Tours 48 km, Vendôme et Le Mans 68 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 134 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété rare, combinant le charme d'une ferme traditionnelle avec un nouvel intérieur époustoufflant - dans un jardin magnifique et paisible avec vue sur la campagne. Après un incendie en 2015, la maison principale a été reconstruite, avec des matériaux de qualité et une grande attention aux détails. Chauffage central au gaz, plus 2 poêles à bois. Les seuls travaux nécessaires sont l'augmentation de la taille de la fosse septique.

REZ-DE-CHAUSSÉE, MAISON PRINCIPALE - carrelage

- On entre dans le cœur de la maison, un impressionnant SÉJOUR (45 m²), avec plafond cathédrale, poutres et escalier en chêne, et passerelle en chêne et verre au-dessus.

- À droite, à travers une arche en pierre, se trouve le SALON (23 m²), avec une cheminée avec un poêle à bois et une porte vitrée donnant sur la cour.

- À gauche du salon se trouve la CUISINE (22 m²), avec une cheminée avec un poêle à bois, un îlot central, des meubles en chêne.

De la cuisine, une porte vitrée donne sur l'avant et sur un CELLIER à l'arrière (9,4 m²) avec W.-C. et douche, chaudière et adoucisseur d'eau.

- À l'arrière de la salle de séjour, une porte vitrée mène à une petite CAVE.

PREMIER ÉTAGE - planchers en bois

- PALIER MEZZANINE surplombant le séjour, avec passerelle en chêne et en verre menant à la deuxième chambre.

- SUITE PARENTALE (21 m²) avec poutres apparentes, armoire en chêne, fenêtre et balcon donnant sur le jardin.

- SALLE D'EAU (5,2 m²) avec double vasque, W.-C. et douche...