

OFFRE ACCEPTEE - Maison charentaise familiale - 2 maisons - 5 chambres - Garage - Puits - Terrain.

EXCLUSIF

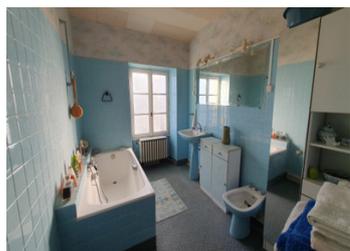


INFORMATION

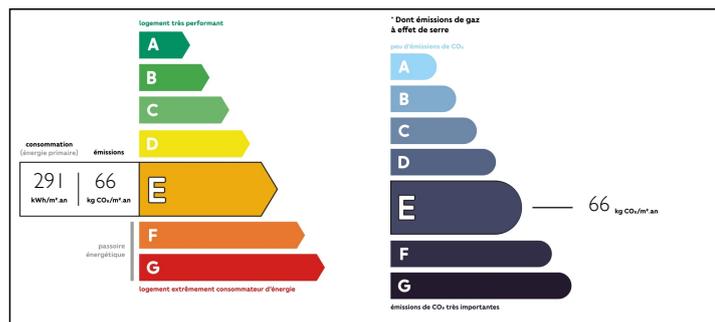
Ville:	Baignes-Sainte-Radegonde
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	320 m ²
Terrain:	38385 m ²

RÉSUMÉ

Très belle opportunité d'acquérir cette maison familiale sans vis-à-vis ou mitoyenneté dans un cadre paisible à 5 min de Baignes dans le sud de la Charente. Ceci est un projet de rénovation. Composé de 2 maisons : une maison principale et une maison d'amis/gîte. La maison principale de 250 m² vous offre au rdc un bel espace de vie avec un large hall d'entrée, une cuisine/salle à manger et arrière-cuisine, un salon, un bureau avec W.-C., une chaufferie et une cave. Attenant à la chaufferie : un garage. Au premier étage : 4 chambres, une salle de bains, un W.-C. et un dégagement. Un espace de 100 m² à rénover si souhaité. La deuxième maison de 70 m² se compose au rdc d'une cuisine équipée, un salon, une salle d'eau et à l'étage une chambre. Attenant un chai et puits devant la maison. Parfait pour recevoir la famille ou amis ou pour commercialiser en...

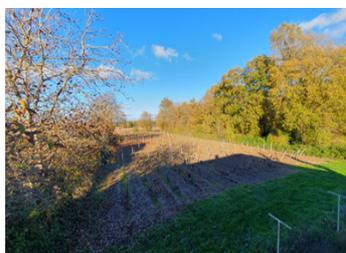


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON
DISPONIBLE SUR DEMANDE

MAISON PRINCIPALE - 250 m²

RDC

Hall d'entrée - 22 m² - tomettes, murs en moellons
et poutres - escalier pour accéder à l'étage

Cuisine / salle à manger - 26 m² avec poêle à bois

Arrière-cuisine - 8 m² accès sur la terrasse couverte

Salon - 33 m² avec insert

Bureau avec un W.-C. - 22 m²

Cave - 35 m² avec accès à une terrasse abritée.

Chaufferie - 20 m² avec garage attenant de 82 m²

À L'ÉTAGE

Chambre 1 - 17 m²

Chambre 2 - 15 m²

Pallier - 7 m²

Chambre 3 - 13 m²

Salle de bains - 8 m² - baignoire, lavabo

W.-C. - 2 m²

Dégagement - 3 m²

Chambre 4 - 17 m²

Pallier - 7 m²

Grenier à rénover - 100 m²

DEUXIÈME MAISON - 70 m²

RDC

Cuisine équipée - 27 m² avec poêle à bois

Salon - 11 m² avec une petite mezzanine de 6 m²

Salle d'eau - 4 m² - douche, W.-C. et lavabo

Attenant un chai de 19 m² et une autre pièce de 8 m²

À L'ÉTAGE

I Chambre - 28 m²

Terrain

Puits

INFORMATION TECHNIQUE

Chauffage au fioul et au bois

Huisseries simple vitrage

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2169 EUR**

NOTES