

Une jolie maison de village en pierre avec une terrasse de toit à Claviers



INFORMATION

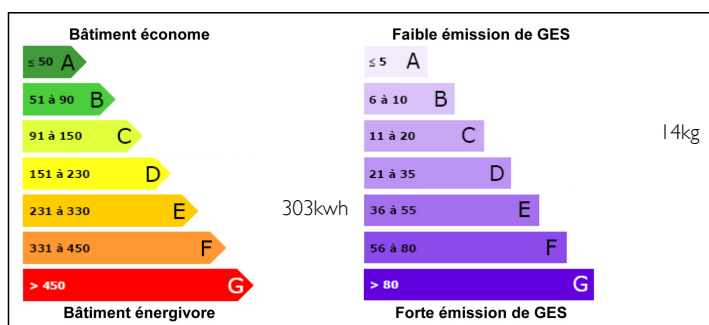
Ville:	Claviers
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	18 m2

RÉSUMÉ

Une maison de village avec 1-2 chambres, un grand salon, une cuisine, une salle d'eau, un toit-terrasse et une cave. Située au cœur du joli village provençal de Claviers, elle bénéficie de chauffage électrique ainsi que d'un poêle à bois. L'électricité et la plomberie sont récemment rénovées. La maison est branchée au tout à l'égout.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

NOTES

DESCRIPTION

On entre dans un petit vestibule avec rangement pour les manteaux et chaussures. Immédiatement en face il y a une salle d'eau avec un WC et un lavabo.

A l'étage il y a une cuisine entièrement équipée avec l'espace pour une petite table.

Poursuivant vers le haut, vous trouverez le salon, qui dispose d'un poêle à bois. A partir d'ici on accède à une autre pièce qui pourrait être utilisée comme bureau ou chambre

Un autre petit escalier mène à la chambre double avec une mezzanine, où il y a l'espace pour un lit d'enfant.

En face de cette chambre, il y a un accès à la terrasse de toit orientée plein sud de 18m², qui offre de magnifiques vues sur la vallée.

Au sous-sol, il y a une cave voûtée en pierre, qui est sans humidité, ce qui en fait un endroit idéal pour stocker le vin!

Maison idéale comme résidence secondaire ou un bien de placement. Les charges sont très faibles :

La maison se situe au cœur du joli village médiéval de Claviers, qui dispose de plusieurs restaurants, une petite boutique, un marché local, une boulangerie et une école. Claviers est à seulement 5 km de Bargemon et 75 km (un peu plus de 1 heure en voiture) de l'aéroport international de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>