

Maison de village soignée , sur 3 étages, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 salles d'eau, terrasse, garage



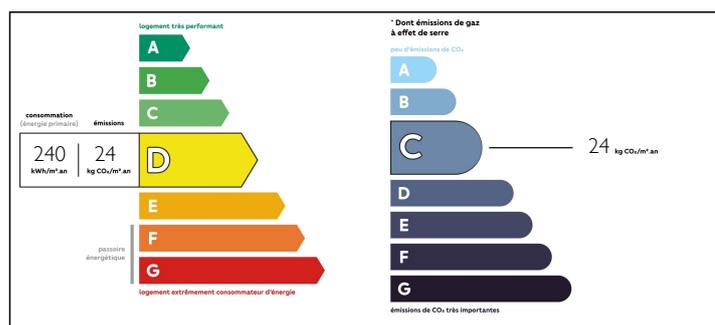
INFORMATION

Ville:	Azille
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	128 m ²
Terrain:	30 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison est très lumineuse, le salon/salle à manger ayant trois grandes fenêtres. La cuisine est entièrement équipée et donne sur le garage, la buanderie et la douche avec lavabo et toilettes séparées. Au deuxième étage, il y a 2 grandes chambres, 1 salle de bain avec toilette et lavabo et un grand salon avec 2 grandes fenêtres, avec un coin bureau. Cette pièce donne sur une terrasse ensoleillée fermée avec barbecue. Au deuxième étage se trouve la troisième chambre avec sa nouvelle salle de douche, une toilette et son propre chauffage. Il y a également une autre grande pièce non finie et entièrement isolée à cet étage, qui pourrait servir de quatrième chambre, une fois achevée. Ce bien est vendu entièrement meublé. Certains meubles sont inclus dans le prix, d'autres sont à vendre ou à négocier dans le prix de la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison se trouve sur la place du marché de ce village qui dispose d'un restaurant/bar, d'un salon de coiffure et d'une galerie d'art

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir avec la cuisine entièrement équipée à gauche et la grande salle à manger/salon à trois fenêtres à droite. Derrière la cuisine se trouve une porte menant au garage intégré, au bassin de douche et aux toilettes séparées, ainsi qu'à une pièce de rangement contenant le réservoir de combustible pour le chauffage.

L'escalier du couloir mène au premier étage qui comprend deux chambres et une salle de bains avec baignoire/douche, lavabo et toilettes. Un autre salon/bureau donne accès à la terrasse ensoleillée et fermée de 30 m² avec des peintures murales représentant des scènes d'Azille.

Le deuxième étage dispose d'une grande chambre dont la fenêtre donne sur le clocher de l'église du village. Il y a une salle d'eau et des toilettes nouvellement installées. A cet étage se trouve une autre pièce semi-complète, entièrement isolée, qui pourrait être une quatrième chambre.

Le lac de Jouarres avec sa plage, son aire de pique-nique et son restaurant est à 4 km, les plages de Narbonne et Guissan sont à 45 km d'Azille et les Montagnes Noires sont à environ 40 km en voiture (ou à vélo). Le Canal du Midi est à seulement 5 km. Vous pouvez marcher, faire du vélo ou conduire dans certains des plus beaux paysages ruraux de France.

- D'excellentes liaisons routières permettent d'accéder à un grand...