LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25565LSL50 Prix: 149 999 EUR

Honoraires: 7.9129496402878 % TTC inclus charge acquéreur (139 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison en pierre de 3/4 chambres avec grange attenante à rénover à proximité de la ville de Mortain.

EXCLUSIF

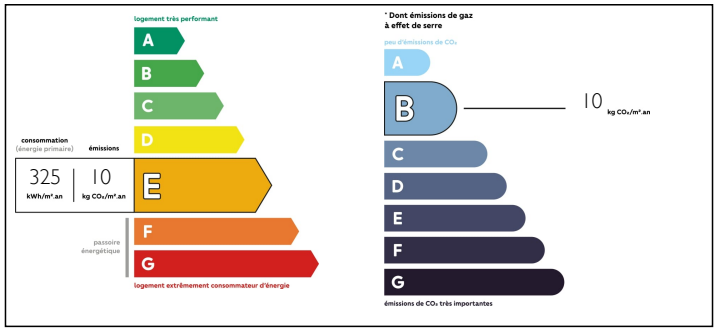
INFORMATION

Ville:	Saint-Clément-Rancoudray
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	4151 m2

RÉSUMÉ

Située à la fin d'un hameau, cette jolie propriété en pierre avec une grande grange attenante est à rénover. En bon état, avec une abondance de caractéristiques traditionnelles, une grande cheminée, des poutres apparentes et de beaux planchers en bois. Bénéficiant d'une chambre et d'une salle de bains au rez-de-chaussée ! Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques. La maison donne sur son propre terrain avec un verger, une piscine hors sol et une terrasse, idéale pour les repas en plein air. La grange attenante peut être rénovée pour en faire un logement supplémentaire ou un gîte - sous réserve de planification. Dans l'ensemble, une belle propriété avec la possibilité d'agrandir si désiré !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Comprenant :

Au rez-de-chaussée
Salle de séjour avec cheminée et poêle à bois, et espace pour les repas en famille.
Cuisine, entièrement équipée avec une bonne gamme d'éléments bas et muraux.
Solarium, avec accès direct aux jardins
Chambre à coucher
Salle de douche avec WC

Au premier étage
Palier menant à deux chambres doubles, une chambre simple/bureau et une salle de douche familiale avec WC.

Grange attenante, divisée en trois parties, avec deux étages et l'électricité en place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES