

Parfaite petite maison habitable partie rénovée. Plus grange et jardin.

EXCLUSIF

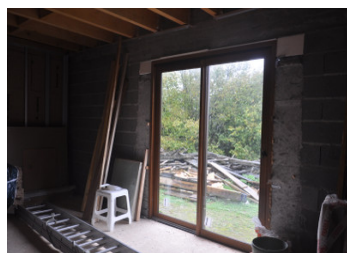


INFORMATION

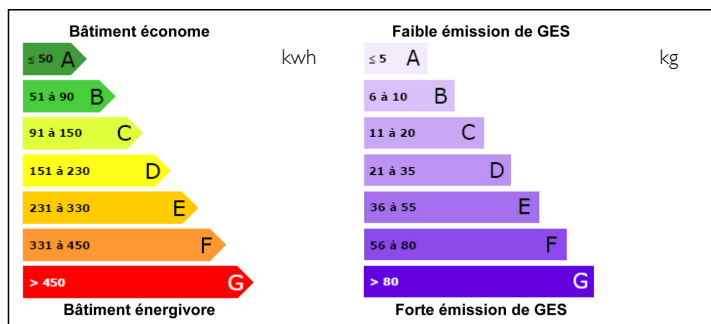
Ville:	Le Grand-Bourg
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	120 m2
Terrain:	627 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de campagne mitoyenne habitable, avec grange séparée. Partiellement rénovée, nouvelle toiture, nouvelle électricité, nouvelle plomberie, nouvelle cuisine et salles de bains.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans un charmant petit hameau à seulement 5 minutes en voiture des commodités de base, ce charmant chalet mitoyen en boîte de chocolat partiellement rénové avec extension à finir et une grange séparée.

La maison est accessible par une porte d'entrée directement dans une belle cuisine équipée / salle à manger avec carrelage, toutes les applications incluses. Il y a aussi une porte arrière pour entrer dans le jardin à l'arrière qui est murée et s'étend ensuite sur environ 500m² de jardin.

De la cuisine, salle à manger, il y a un accès à droite dans l'extension qui est le salon prévu avec un escalier à installer vers la 1ère chambre à finir avec une salle de douche attenante à finir.

De retour dans la cuisine à gauche, il y a un escalier menant au palier et à la 2ème chambre avec poutres apparentes et assez grande pour 2 lits simples, il y a une salle de bains familiale déjà terminée. Du palier, il faut installer un escalier jusqu'à la 3ème chambre avec en su suite.

Toute la plomberie est neuve.

La toiture a été remplacée et toutes les fenêtres à double vitrage ont été installées.

La surface habitable de la propriété est d'environ 115 m². La grange sont situés sur un terrain d'environ 627 m².

Extension d'environ 20 m² au rez-de-chaussée et 20 m² au 1^{er} étage, ces dimensions sont approximatives seulement.

Si vous souhaitez poser d'autres questions ou réserver une visite, n'hésitez pas à me contacter.