

Maison à la campagne, 146m avec garage, studio indépendant et piscine. Terrain de 12 700m et vue dégagée

EXCLUSIF



INFORMATION

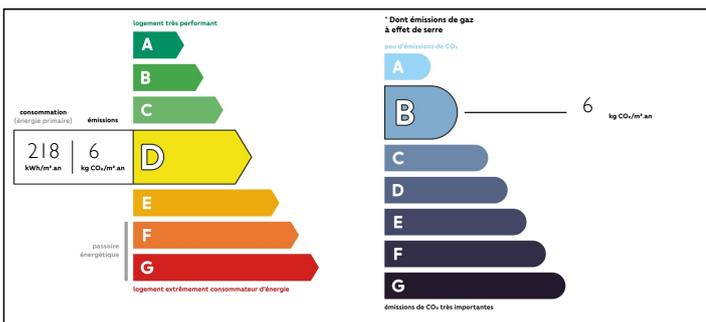
Ville:	Condorcet
Département:	Drôme
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	12700 m2



RÉSUMÉ

Maison avec gîte indépendant à la campagne. Idéale pour les retraités ou comme résidence secondaire. Pas de vis-à-vis. Terrasse couverte avec piscine. L'ensemble de la propriété est situé sur un terrain de 1,3 ha avec des arbres truffiers et fruitiers, une prairie et un jardin. Au sommet de la colline, il y a une source qui ne tarit jamais. Elle est également utilisée comme eau potable. Possibilité d'emménager dans la maison à partir de fin novembre/décembre 2024.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bâtiment se situe au milieu de la propriété. La maison principale est située au premier étage, qui est de plain-pied avec la belle et spacieuse terrasse couverte avec piscine située à côté. Les vues sont larges et impressionnantes. Le studio est situé au rez-de-chaussée, avec sa propre entrée. Le garage et l'abri de voiture se trouvent également à ce niveau. L'allée menant à la maison dispose d'un grand espace de stationnement et d'une bordure joliment aménagée avec des oliviers. Derrière la maison se trouve un talus où poussent des fleurs sauvages et diverses orchidées. On y voit régulièrement des animaux de toutes sortes.

La maison principale :

salon annexé à la salle à manger avec vue sur la nature tout autour

cuisine ouverte spacieuse

hall d'entrée avec toilettes et escalier menant au premier étage

2 chambres au premier étage, chacune avec un grand dressing

grand palier avec bibliothèque

salle de bains avec lavabo, baignoire, douche et WC

Le studio :

chambre annexée au salon

coin cuisine

salle d'eau avec toilettes

Garage - avec possibilité d'agrandir la maison au-dessus

Abri de voiture

Que vous recherchiez une maison de vacances en Provence ou une nouvelle maison pour profiter de la retraite, cette maison est une excellente option.

Condorcet, un petit village de 500 habitants situé dans le Parc Régional des Baronnies en Drôme Provençale, offre de nombreux itinéraires de randonnée et de VTT accessibles depuis la maison. Patrimoine, bien-être, sports de plein air et vie

NOTES