LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25601MAS73

Prix: 330 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle grange de caractère à vendre dans un emplacement de rêve avec une vue panoramique, 20 km du lac d'Annecy

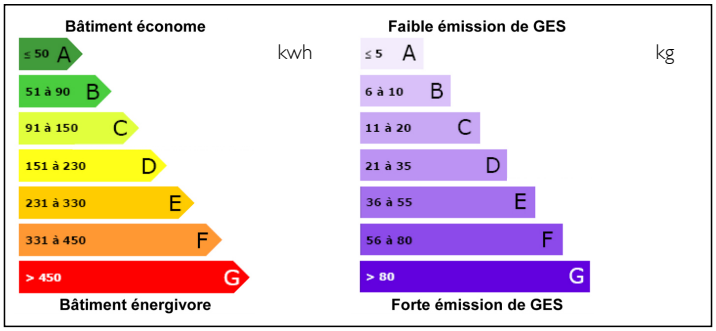
INFORMATION

Ville:	La Motte-en-Bauges
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau calme à La Motte-en-Bauges, cette grange, bien proportionnée exposée sud, implantée sur un terrain assez plat d'environ 3000 m², offre une vue dégagée sur le massif des Bauges. Des granges de cette qualité, situées dans un emplacement idéal, ne sont pas très souvent mises en vente et sont de plus en plus rares dans les Bauges, car la plupart ont déjà été transformées en maisons. C'est une tellement belle opportunité que si je n'en avais pas déjà une, je l'achèterais moi-même.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25601MAS73

Prix: 330 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Cette grange vieille de plus de 100 ans conserve ses murs extérieurs en pierre et chaux en excellant état, mais l'intérieur a été reconstruit avec des murs en parpaings, des sols en dalle béton et des solives de plancher récentes au-dessus de l'étable et de l'atelier. La charpente d'origine est en état A1. Tous les services y compris le raccordement au tout-à-l'égout sont disponibles en bordure du terrain.

En fonction de vos besoins, la grange se transformera en une belle maison individuelle de caractère avec jusqu'à 250 m² d'hébergement rustique de luxe. Des propriétés similaires dans cet emplacement se vendent généralement à plus de 800 000 €. Les coûts de conversion prévue d'environ 200 000 € en font une excellente opportunité d'investissement

NOTES

- Entrée de la grange – 40m2 (9.5m × 4.2m)
- Grange au sol - 134m2 (14.2m × 9.5m)
- Atelier - 36m2 (8.5m x 4,2m)
- Écurie – 45m2 (8.5m x 5m)
- Garage - 23m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr