

Maison en pierre proche de Duras, 5 chambres, 3 salles de bains avec un studio, et 2 garages.

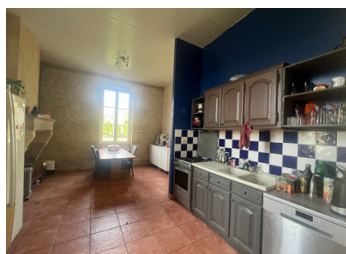


INFORMATION

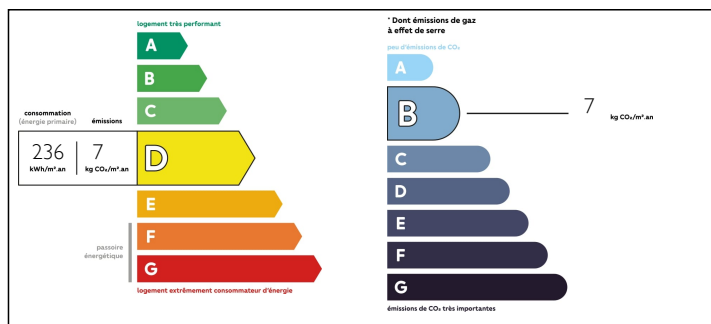
Ville:	Duras
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	159 m2
Terrain:	920 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre pleine de caractère et de charme offrant 5 chambres et 3 salles de bains, studio séparé offrant un potentiel de revenu. Nichée dans la campagne tout en étant proche des commodités, elle offre un mélange parfait de tranquillité et de commodité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison traditionnelle en pierre était autrefois l'ancienne école et est donc pleine de charme et de caractère. Située dans la belle campagne, cette belle maison est parfaite pour une famille avec un potentiel de revenus ou un excellent bureau à domicile ou encore une superbe maison de vacances.

La maison conserve de nombreux éléments d'origine : hauts plafonds, murs en pierres apparentes, superbe escalier et la belle façade de la maison elle-même. Le studio attenant est parfait pour un bureau à domicile ou un logement pour la famille ou les amis. De même, cet espace pourrait facilement devenir un gîte indépendant à des fins de location ou, avec facilité, être réintégré dans l'empreinte principale de la maison.

A l'extérieur, à l'avant de la propriété, vous trouverez un petit jardin clos et à l'arrière de la propriété, vous trouverez une grande terrasse couverte en forme de L, parfaite pour les repas en plein air et avec des vues magnifiques sur la campagne paisible et sur la jolie église. Vous trouverez également deux garages doubles à l'arrière de la propriété.

A l'intérieur de la propriété, vous trouverez

Le rez-de-chaussée :

Entrée : Environ 9.5m² avec sol carrelé et bel escalier d'origine

WC - WC en sous-sol avec lavabo

Cuisine/salle à manger : Environ 22,5 m² avec cheminée, sol carrelé et accès à une petite terrasse à l'arrière.

Salon : Environ 26.5 m²

Chambre au rez-de-chaussée : Environ 10m² avec espace pour salle d'eau attenante : Environ 3m²...