

Roquebrune Cap Martin - Projet de Villa 6 chambres, vue panoramique mer, piscine

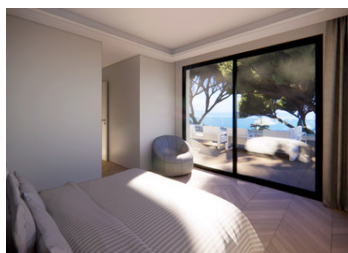
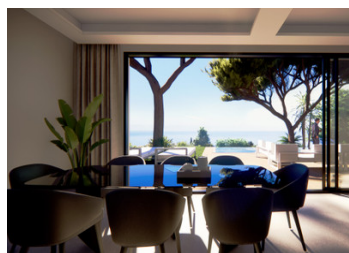
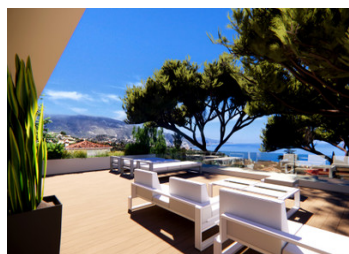


INFORMATION

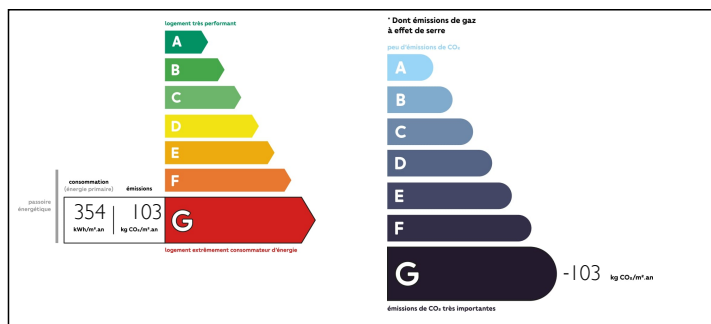
Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	128 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / PINELLA - Située dans un quartier calme et recherché de Roquebrune, au sein d'un domaine privé de 15 villas, nous vous proposons une maison à rénover de 217 m² (128 m² habitables) vendue avec permis de construire accordé et purgé pour la construction d'une villa contemporaine de 302 m² (dont 250 m² habitables) avec grande terrasse de 76 m² et piscine à débordement. La villa sera composée d'une entrée, grand séjour et salle à manger, cuisine semi-indépendante, six chambres en suite avec placards ou dressings, six salles de bain ou douche, grande cave et local technique. La villa bénéficie d'un beau terrain arboré et d'une splendide vue mer panoramique. Projet disponible sur demande.

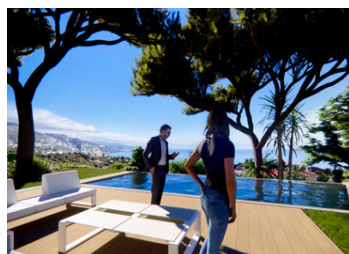


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / PINELLA : Située dans un quartier calme et recherché de Roquebrune, au sein d'un petit domaine privé de 15 villas, nous vous proposons une maison à rénover de 217 m² (128 m² habitables) vendue avec permis de construire accordé et purgé pour la construction d'une villa contemporaine de 302 m² (dont 250 m² habitables) avec grande terrasse de 76 m² et piscine à débordement. La villa sera composée d'une entrée, grand séjour et salle à manger, cuisine semiindépendante, six chambres en suite avec placards ou dressings, six salles de bain ou douche, grande cave et local technique. La villa bénéficie d'un beau terrain arboré et d'une splendide vue mer panoramique. Projet disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Copropriété de 15 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1300€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

NOTES