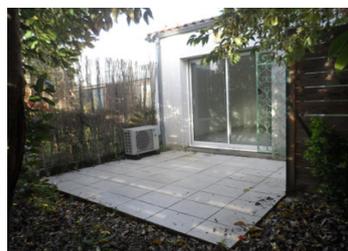


Maison 3/p canal de rompsay , lycée/école et gare de La Rochelle

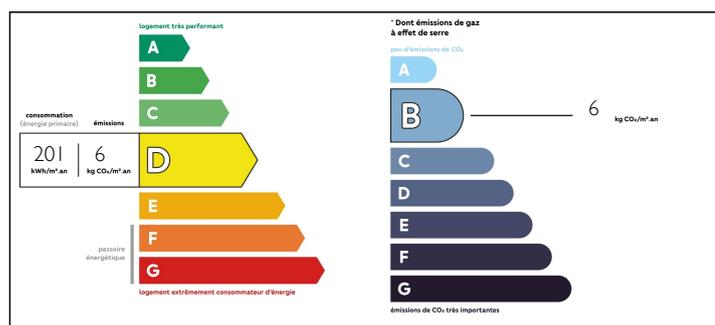


INFORMATION

Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m ²
Terrain:	20 m ²



DPE



RÉSUMÉ

Jolie maison de 2004 située au fond d'une cour dans une petite résidence, beaucoup de charme et en très bon état.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Quartier Rompsay : Mieux qu'un appartement, charmante maisonnette (2004) de plain pied, composée 3 pièces en très bon état, en 2 mes plans sur rue, au calme. Dans petite copropriété proche de la gare et du centre ville. bénéficiant de 2 places de parkings extérieur, elle est composée en un séjour avec sa cuisine US aménagée et son accès terrasse/jardinet, un cellier, dégagement avec placards, 2 chambres, salle de bains double vasque et wc séparé. Double vitrage, climatiseur réversible, le tout en très bon état. Une belle opportunité à saisir au plus vite...

Copropriété de 6 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1308€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES