LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

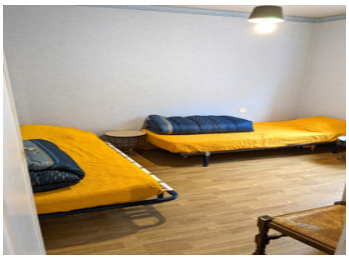
www.leggett-immo.com

Ref: A25621ALT85 Prix: 188 320 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (176 000 EUR hors honoraires)

**Maison traditionnelle 2 chambres, située au calme dans un hameau près de St-Christophe-du-Ligneron. Garage.**

EXCLUSIF



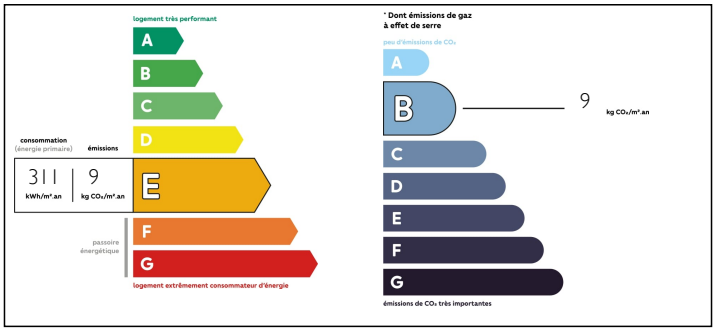
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Froidfond |
| Département: | Vendée |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 80 m2 |
| Terrain: | 914 m2 |

## RÉSUMÉ

Plain-pied, deux chambres, salon/séjour, cuisine, buanderie, garage attenant et un grand jardin de 914 m². Il y a la possibilité d'acheter cette maison avec la propriété voisine A25428ALT85

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

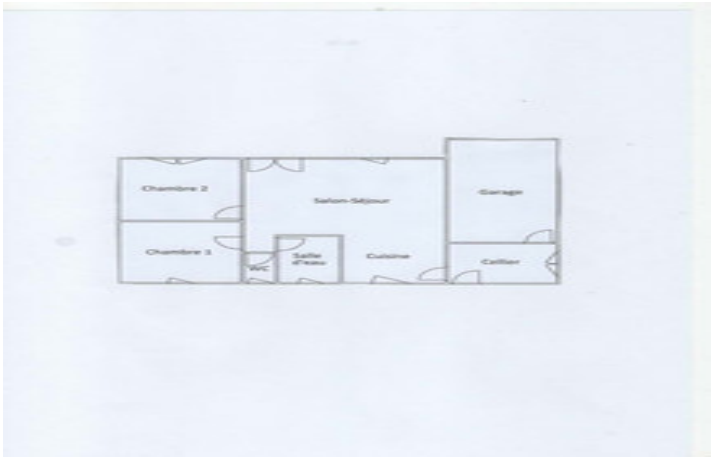
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25621ALT85 Prix: 188 320 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (176 000 EUR hors honoraires)



# DESCRIPTION

Entrée par la buanderie et la cuisine qui mène au garage ou salon/séjour spacieux et lumineux de 25,6 m², avec insert. Deux chambres de 9,6 m² et 9,9 m², salle d'eau et WC séparé.
Chauffage électrique et double vitrage.
Grand jardin, parking couvert pour un camping-car et abri en bois pour le stockage. Garage attenant avec chauffe-eau.
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr