

Maison de 3 chambres plein de caractère excellent état, avec piscine enterrée, dépendances et 3 ha terrain.



INFORMATION

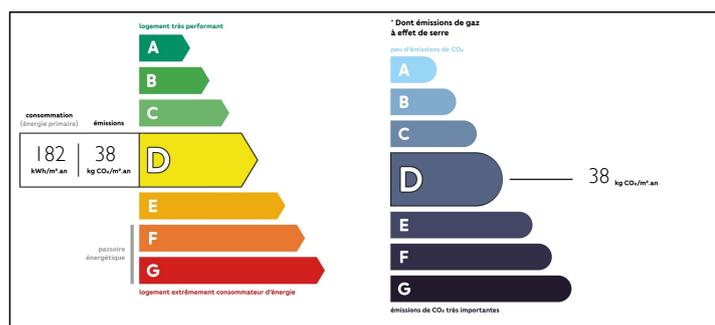
Ville:	Chiché
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	190 m ²
Terrain:	32862 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété isolée se trouve au bout d'un chemin tranquille derrière de grands portails, sur un terrain de plus de 3 hectares sans voisins proches ni circulation. La maison elle-même a une réelle grandeur avec des murs en pierre, des poutres apparentes et un four à pain en fonction, mais est également équipée de double vitrage partout. À l'extérieur, il y a une piscine enterrée couverte et d'importantes dépendances, la plus grande ayant été subdivisée pour fournir, entre autres, un immense garage, une salle de chasse et un petit bar privé. Cela tout en préservant des écuries et d'autres espaces, prêts à être convertis. Tout est bien entretenu sans amiante dans les dépendances (ni ailleurs). Et au-delà, des hectares de prairies et de bois descendent jusqu'au bord de la rivière. Détails comme suit:



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ DE CHAUSSÉE :

Entrée 5.5m²
Cuisine 7.5m²
Cuisine / salle à manger 27m²
Salle à manger 35m²
Salon 35m²
Chaufferie/buanderie
WC

L'ÉTAGE :

Suite parentale 27m²
Mezzanine 19m²
Chambre 11m²
Chambre 11m²
Salle de bains 4.5

À L'EXTÉRIEUR :

Jardin clôturé
Garage attenant avec accès depuis la maison 50m²
Grange aménagée comprenant un garage, une salle de chasse, un bar, etc. 320 m².
Hangar 270m²
Piscine enterrée couverte
puits
Prairies et bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES