

BRANTOME : Belle propriété avec une maison principale, 2 gîtes et 1 piscine au calme à 17 minutes de BRANTOME.



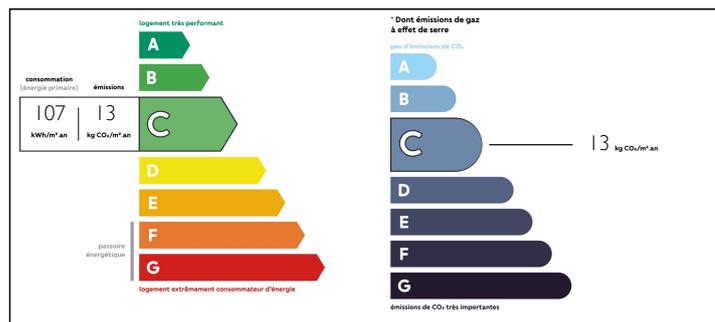
INFORMATION

Ville:	Saint-Front-d'Alemps
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	313 m ²
Terrain:	24634 m ²

RÉSUMÉ

La propriété comprend : - La maison principale de plain pied se compose de : 1 salon avec poêle à bois, 1 séjour avec insert, 1 cuisine équipée, 1 suite parentale avec 1 salle de bain et WC, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 buanderie, 1 WC 1 cave, 1 garage et 1 carport. - Le gîte 1 se compose de : 2 chambres, 1 salon/séjour avec poêle à bois, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 terrasse - Le gîte 2 se compose de : 1 chambre, 1 salon/séjour avec poêle à bois, 1 cuisine, 1 WC, 1 salle d'eau et 1 terrasse. - La piscine - la cuisine d'été

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison de plain pied de 190 m² avec sa suite parentale et ses 2 chambres vous offre un cadre de vie idéal avec ses 2 gîtes.

Possibilité de louer immédiatement les 2 gîtes ou d'en exploiter 1 seul et garder le second pour une activité libérale.

Gîte 1 de 54 m² avec 1 chambre et terrasse privative (vendu non meublé).

Gîte 2 de 70 m² avec 2 chambres et terrasse privative (vendu meublé).

Piscine coque de 8 x 4 m entièrement sécurisée.

Parc avec une parties forêt de 2.4 hectares entièrement clos et arboré.

La propriété se situe à SAINT FRONT D'ALEMPS
à 5 minutes d'AGONAC
A 17 minutes de BRANTOME
A 20 minutes de THIVIERS
A 30 minutes de PERIGUEUX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES