LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25654BTU33 Prix: 1 390 000 EUR

Honoraires: 5.3030303030303 % TTC inclus charge acquéreur (1 320 000 EUR hors honoraires)

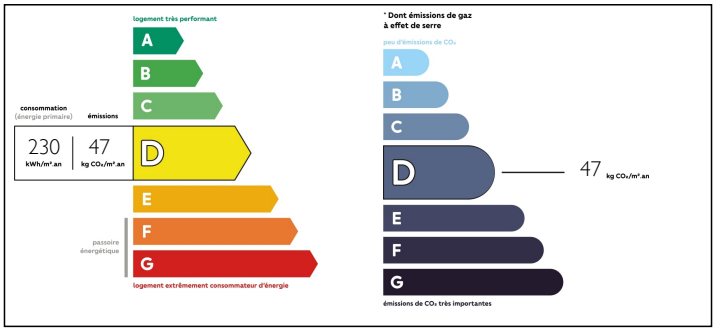
Hôtel particulier Libourne Centre 20 pièces Jardin 2 garages

INFORMATION

Ville:	Libourne
Département:	Gironde
Ch:	15
SdB:	10
Surface:	900 m2
Terrain:	644 m2

RÉSUMÉ

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Deux escaliers en pierre donnent accès au premier étage, un depuis le rez-de-chaussée et un second depuis une entrée indépendante avec un accès aux caves. Ce premier étage est séparé par la cage d'escalier et se compose de six chambres et de cinq salles de bains. Le second étage est séparé en deux parties distinctes par la cage d'escalier. Il se compose d'un appartement trois pièces d'un côté ainsi que d'un studio de l'autre. Un escalier dessert le troisième étage composé d'un grand plateau de combles aménageables. La tour monumentale au dernier étage offre une vue panoramique sur les toits et la Tour de Libourne.
Beau potentiel à rénover composé de 4 lots.
Un grand appartement sur deux niveaux avec jardin, un garage et un ensemble de caves.
Deux appartements, un grand garage indépendant.
Vendu libre de toute occupation, de nombreux projets peuvent être envisageables dans ce superbe immeuble tels qu'un co-living, une école, une étude notariale/cabinet d'avocat, un hôtel/restaurant ou des habitations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES