

Immeuble de rapport locatif (6%/an) composé de 3 appartements et une boutique en hyper centre de La Rochelle



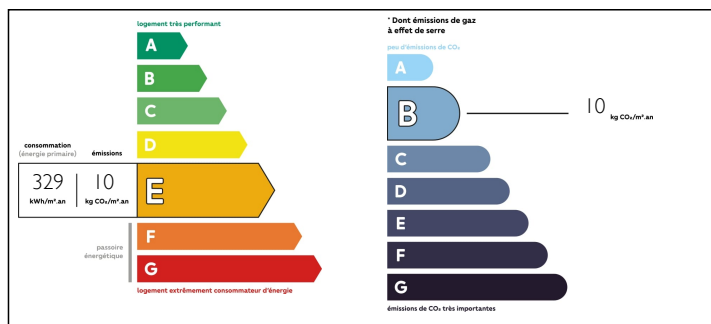
INFORMATION

Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	3
Surface:	45 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

En hyper centre de La Rochelle, immeuble de rapport locatif composé : au rez-de-chaussée, un boutique avec une cave, au 1er étage, 1 studette meublée avec kitchenette et salle de douche wc, au 2ème étage, une autre studette meublée avec sa kitchenette aménagée et salle de douche/wc, au 3ème étage, un 2 pièces en duplex aménagé. Une excellente affaire à saisir au plus vite...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En hyper centre de La Rochelle, immeuble de rapport locatif composé : au rez-de-chaussée, un boutique avec une cave, au 1er étage, 1 studette meublée avec kitchenette et salle de douche wc, au 2mes étages, une autre studette meublée avec sa kitchenette aménagée et salle de douche/wc, au 3èmes étages, un 2/pièces en duplex aménagé. Une excellente affaire à saisir au plus vite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2143 EUR

NOTES