

Maison contemporaine de plain-pied avec 2/3 chambres. Bonnes prestations. À proximité des commerces.



INFORMATION

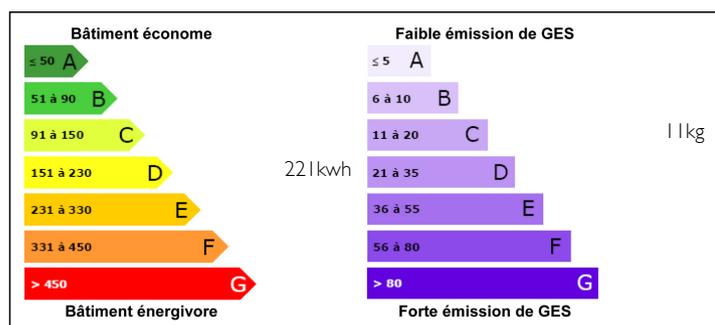
Ville:	Chalais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	122 m ²
Terrain:	636 m ²



RÉSUMÉ

Ce pavillon construit en 1998 est situé au calme, dans un lotissement résidentiel de Chalais, petite ville active de Sud Charente, possédant une gare sur la ligne Angoulême -Bordeaux. Lumineux et avec de beaux volumes, il ne reste plus que quelques finitions à apporter, pour y installer un beau grand séjour, ce qui permettra très facilement de créer une chambre supplémentaire. Idéalement situé à 50 mn d'Angoulême (gare TGV), et 1h20 de Bordeaux et Bergerac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose comme suit:

- Entrée ((7,5m²) avec dressing (6,5m²)
- Cuisine (12m²)
- Salon (19,7m²) très lumineux, avec baie vitrée, côté sud.
- Chambre 1 (10,4m²) avec très grande penderie.
- Chambre 2 (13,6m²) avec penderie
- Salle d'eau (10,3m²) avec double vasque et douche à l'italienne
- Séjour cathédrale (35,3m²) à terminer, avec local technique, et grande baie vitrée donnant sur la terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES