

SOUS OFFRE - Maison (80 m , 3 pièces) véranda et cour orientée sud, proche commerces, services. Sur 160 m .

EXCLUSIF



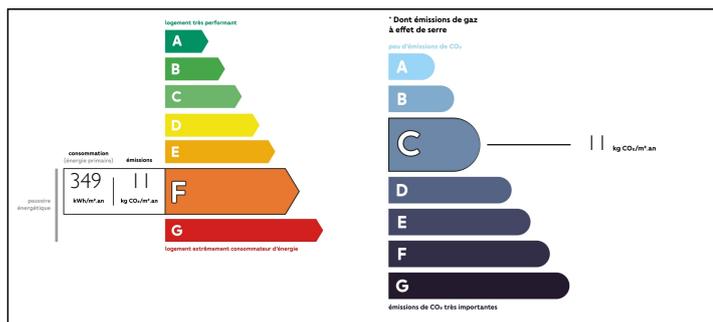
INFORMATION

Ville:	Argentonnay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Terrain:	160 m ²

RÉSUMÉ

Bien située au cœur d'Argentonnay, avec un accès facile à une bonne gamme de commerces et de services. *Véranda *Cour *Tout-à-l'égout aux normes *Double vitrage côté nord et véranda Nueil-les-Aubiers (15 km) Bressuire et Thouars (20 km), Cholet (40 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Salon / Salle à manger [27 m²] avec poêle à bois
WC

Salle de douche avec plomberie pour machine à laver

Cuisine aménagée [12 m²], porte donnant sur la véranda [12 m²] avec accès à la cour.

À L'ÉTAGE :

Chambre 1 [15 m²] avec douche moderne

Chambre 2 [10 m²]

Cabinet avec WC

Cour fermée, orientée sud d'environ 70 m², avec robinet extérieur.

Stationnement gratuit à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **507 EUR**

NOTES