LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25671JRB53 Prix: 141 700 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)

Maison de village avec 4 chambres, grange et jardin.

EXCLUSIF

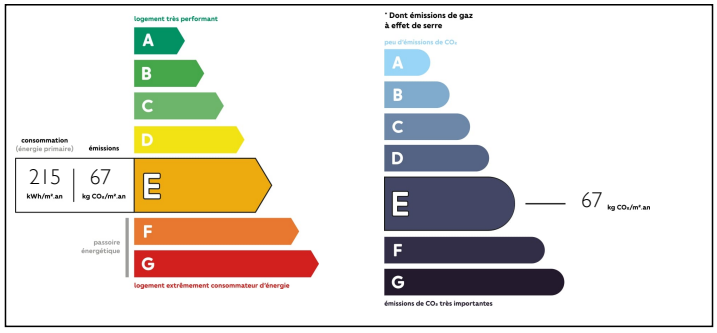
INFORMATION

Ville:	Saint-Germain-de-Coulamer
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	157.76 m2
Terrain:	2488 m2

RÉSUMÉ

Au rez-de-chaussée - hall d'entrée, WC, chaufferie, salle à manger, cuisine équipée avec ancien four à pain, salon. Des tomettes d'origine, des poutres et du caractère partout. Au premier étage il y a trois chambres, une salle de bains et deux salles d'eau avec WC. Sous combles une grande pièce/quatrième chambre avec WC. Grange attenante avec partie garage. Cour, parking et jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Sur le côté, on accède au hall d'entrée avec vestiaire/WC et à la buanderie qui abrite également la chaudière du chauffage central. On accède à la salle à manger avec un sol en carrelage et des portes donnant sur le salon à double exposition, avec un sol en carrelage, une cheminée ouverte et des poutres en chêne au plafond. La cuisine est entièrement équipée avec un four à pain restauré et de l'espace pour une table à manger.

Des escaliers mènent du salon au premier étage où se trouvent trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative et une salle d'eau. Les chambres offrent de belles vues sur la campagne environnante. L'escalier continue jusqu'au deuxième étage qui a été converti en une grande pièce avec toilettes et lavabo, qui pourrait être divisée en deux chambres supplémentaires ou constituer une grande suite parentale si nécessaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr