

Maison en pierre de 3 chambres, située dans une superbe région rurale, à proximité de la ville de Vire.

EXCLUSIF



INFORMATION

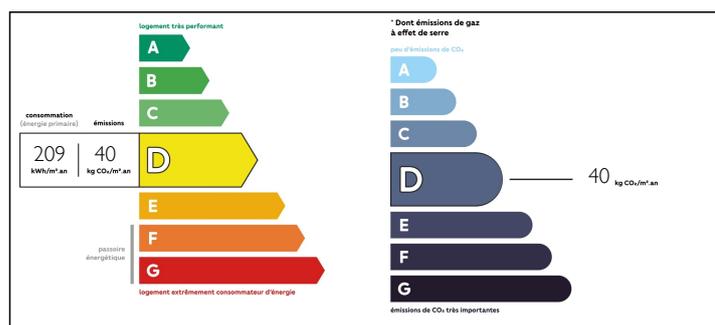
Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	5500 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre est située dans une position rurale sans voisins proches. La propriété est en retrait de la route et dispose d'un peu plus d'un demi-hectare de terrain, un cadre incroyablement paisible entouré de vues sur la campagne. La propriété se trouve juste à l'extérieur du village de Saint-Charles-de-Percy et à environ 10 minutes de la ville de Vire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se trouve sur un petit chemin de campagne, avec une longue allée traversant un petit verger et des jardins matures qui sont en grande partie recouverts de pelouse.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouve une cuisine/salle à manger semi-ouverte avec des murs en pierres apparentes, des poutres et un poêle à bois. Un grand salon lumineux avec des fenêtres à triple exposition et un deuxième poêle à bois. Il y a également une petite buanderie avec un espace pour les appareils électroménagers et une porte donnant sur l'arrière de la maison.

À l'étage, il y a 3 chambres, une salle de bains familiale et une salle de douche.

La maison est équipée d'un chauffage central et de fenêtres à double vitrage.

À l'extérieur, il y a un garage/atelier avec électricité et entièrement isolé ; contre le garage, il y a un abri à bois adossé et un espace de stockage supplémentaire à l'extérieur.

Une maison attrayante pleine de charme dans un cadre idyllique ; beaucoup plus de photos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

NOTES