

Situation ideal sur la rive droite, belle demeure avec jardin et piscine a deux pas du centre de Bergerac



INFORMATION

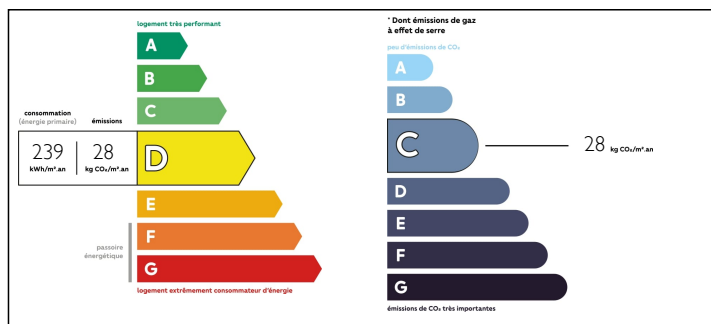
Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	1166 m2

RÉSUMÉ

Une belle demeure, spacieuse et lumineuse, comprenant 4/5 chambres, salon, salle a manger, cuisine, 2 grandes caves, garage, jardin et piscine. Tout ceci a proximité a pied de Bergerac. La maison est très bien entretenue et bénéficie du double vitrage, chauffage central au gaz, clim reversible dans les chambres et insert bois dans le salon.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison

Une belle terrasse arboré a l'avant de la maison, avec sur le coté une place de parking et accès au garage attenant.

Rez-de -Chaussée

Entrée (2.82 m²)

Bureau / chambre 5 (12.25 m²)

Salle a Manger (32 m²) avec porte vers la premiere cave / chaufferie (20.92 m²)

Salon avec grande baie vitrée sur la terrasse et le jardin (44 m²)

Cuisine (13.67 m²) avec porte et fenêtre donnant sur le jardin, et porte vers la deuxième cave 31.62 m²)

Couloir (2.78 m²)

Buanderie (4.81 m²)

WC (1.72 m²)

Premier Etage

Palier (4.10 m²)

Salle d'Eau et Dressing (14.52 m²) avec douche, et meuble double vasque

Chambre 1 (15.97 m²)

Chambre 2 (8.96 m²)

Couloir (3.98 m²) avec trappe au plafond pour accéder au grenier

Salle de Bain (4.39 m²)

WC (1.37 m²)

Chambre 3 (12.11 m²)

Chambre 4 (9.92 m²)

A l'extérieur

Garage (33.53 m²) avec accès depuis le jardin et coté rue

Un puits qui sert a arrosé le jardin

Une piscine couverte et chauffée de 10 x 5

Une cuisine d'été, terrasse couverte, WC et local technique.

Le jardin est arboré et clôturé

NOTES