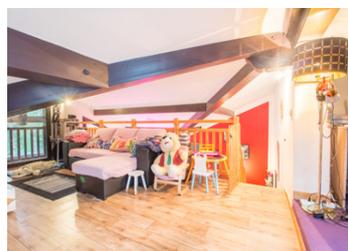


Magnifique T3+ coin couchage en duplex lumineux et avec terrasse à vendre à Aigueblanche



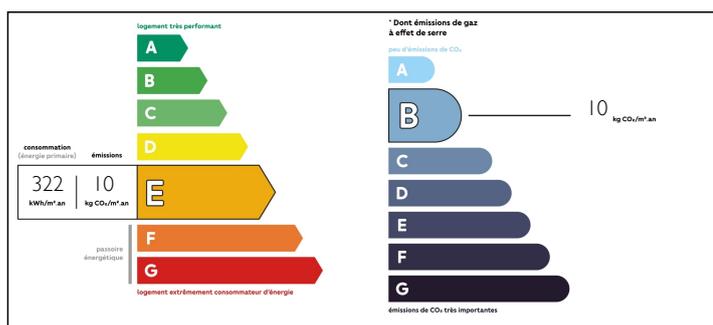
INFORMATION

Ville:	Grand-Aigueblanche
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m ²
Exterieur:	17 m ²

RÉSUMÉ

Bel appartement de 74 m² de surface habitable et 109 m² au sol idéalement situé dans un endroit calme de la ville d'Aigueblanche. L'appartement fait partie d'une petite copropriété et comprend 2 chambres, une salle de bains, un WC, un coin buanderie, une pièce de vie spacieuse avec accès sur une belle terrasse orientée sud avec de jolies vues sur les montagnes. La mezzanine comprend un bel espace de jeux et de détente ainsi qu'un coin nuit. L'appartement est vendu meublé et avec un garage fermé en sous-sol. Possibilité de rentabilité locative. Charges de copropriété : 2 460 €

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement se situe au quatrième et dernier étage de la résidence. Le hall d'entrée ouvre d'un côté sur la pièce principale d'environ 31 m² composée d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse de 17 m² bénéficiant d'une exposition sud et de l'autre côté sur un couloir desservant les deux chambres de 11 et presque 14 m², la salle de bains de 4 m², le WC ainsi que la buanderie. L'accès à la mezzanine d'une superficie de 37,5 m² au sol se fait par le séjour et on y trouve un espace de jeux, un espace détente ainsi qu'un coin nuit.

À seulement 11 km des thermes de Brides-les-Bains, l'emplacement est idéal pour allier sport et relaxation. La piscine municipale se trouve à seulement quelques mètres de la résidence.

De plus, la propriété se trouve à seulement 8 km de Moûtiers et de sa gare, et à 24 km des stations de ski de Méribel et de Saint-Martin-de-Belleville dans le domaine skiable des 3 Vallées, ainsi qu'à proximité de la station de ski de Valmorel.

Aigueblanche est le carrefour de plusieurs stations de ski et un endroit idéal pour accéder aux activités estivales.

Pour les amoureux de ski de fond, vous serez ravis de pouvoir accéder à Naves situé à seulement 15 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **961 EUR**

NOTES