

## Deux maisons à rénover avec plusieurs dépendances



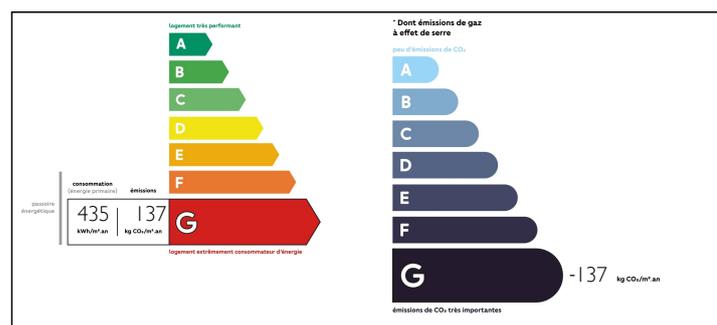
## INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	3219 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Excellent rapport qualité/prix pour un projet de rénovation. Deux maisons communicantes plus trois granges avec jardin attenant et un paddock de l'autre côté du chemin. Situé juste à l'extérieur de Lussac-les-Églises. 15 minutes de la gare du Dorat et un peu moins d'une heure de l'aéroport de Limoges.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il est temps de retrousser vos manches et de vous mettre au travail. Grande opportunité d'avoir deux habitations ou d'avoir une grande maison de plain-pied.

Dans le format actuel :

La première maison (la plus habitable) comprend : Salle à manger, cuisine, WC séparés, salle de bain, chambre, salon/chambre. La cour est partagée avec la maison 2, ainsi qu'avec deux des granges et un grand garage. Cela fait une belle cour entièrement clôturée avec un grand jardin attenant.

Il y a un chauffage central au fioul mais nous ne savons pas s'il fonctionne. L'eau de ville est connectée. La fosse fonctionne mais ne sera pas conforme aux dernières réglementations.

Maison 2 (travaux à prévoir) :

Salle à manger, chambre, petite pièce, grande réserve avec four à pain, cuisine, deuxième réserve avec pompe et évier.

De l'autre côté du chemin, il y a une autre maison plus petite qui pourrait être utilisée pour le stockage et une autre grange avec un près attenant. Situé juste à l'extérieur de Lussac-les-Églises. Environ 15 minutes de la gare du Dorat et un peu moins d'une heure de l'aéroport de Limoges.

Il y a du boulot ici mais vous obtenez beaucoup pour le prix.

Nous avons des photos supplémentaires.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 527 EUR**

## NOTES