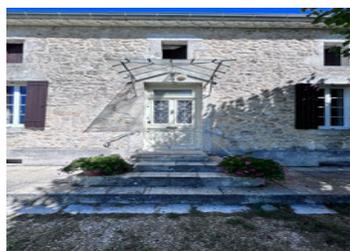


Maison en Pierre dans la campagne avec des granges sur la périphérie d'un village vivant.



## INFORMATION

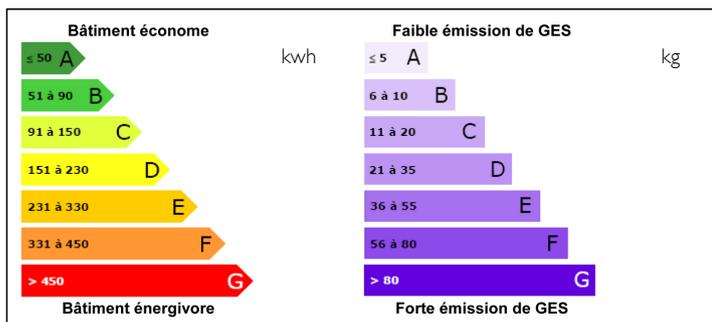
Ville:	Saint-Méard-de-Gurçon
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Terrain:	78586 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette maison a beaucoup de potentiel pour la conversion, beaucoup de dépendances et de terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend :

Une maison en pierre avec :  
Salon/salle à manger de 28m<sup>2</sup>.  
Cuisine - 22.5m<sup>2</sup>  
Salle d'eau -6.1 m<sup>2</sup>  
WC - 1.2m<sup>2</sup>  
Chambre 1 -15m<sup>2</sup>  
Chambre 2 -19.2M<sup>2</sup>  
Chambre 3 -15m<sup>2</sup>  
Seconde cuisine (travaux à prévoir) -28m<sup>2</sup>.  
Grenier aménageable de 119m<sup>2</sup>.

Diverses dépendances de différentes tailles  
2 grands hangars - parfaits pour le stockage ou le travail. 205m<sup>2</sup> + 55m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 808 EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES