LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25729CWN87 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de hameau indépendante de 3 chambres avec jardin, grande grange et parcelle de terrain.

EXCLUSIF

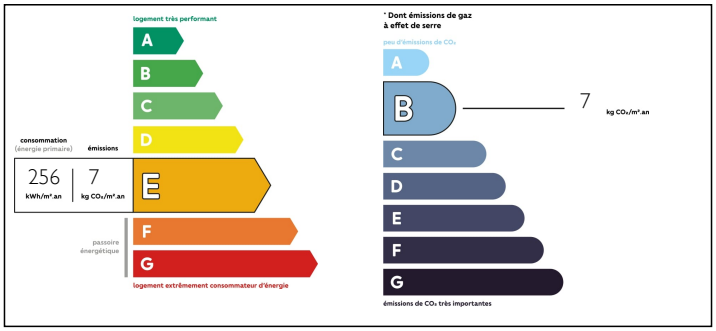
INFORMATION

Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	840 m2

RÉSUMÉ

Cette maison substantielle a été rénovée tout en conservant son charme rustique et son caractère. Lumineuse et spacieuse, elle est idéale comme résidence permanente ou comme lieu de vacances pour toute la famille. Idéalement située sur un chemin de campagne tranquille, elle n'est pourtant qu'à quelques minutes en voiture de tous les commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25729CWN87 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

L'entrée se fait par la cuisine/salle à manger avec un poêle à bois, à gauche se trouve un salon ensoleillé. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre et une salle d'eau. Les deux chambres sont accessibles par des escaliers séparés et disposent d'une salle de bains attenante. La maison se trouve sur un terrain de taille raisonnable avec un jardin à l'arrière et sur le côté. Il y a une grange et un terrain séparé juste en face de la maison.

À moins de 5 minutes du centre de Magnac-Laval, cette petite ville traditionnelle est située dans la magnifique campagne limousine. Elle offre tous les avantages d'un style de vie traditionnel français et dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin - boulangerie traditionnelle, bar tabac, supermarché, etc. Elle se trouve à seulement 15 minutes de la ville animée de Bellac et à 50 minutes de la grande ville de Limoges.

L'aéroport de Limoges est à 40 minutes et celui de Poitiers à 90 minutes. L'accès par train à grande vitesse depuis et vers le centre de Paris est disponible dans une sélection de gares locales, toutes situées dans un rayon de 10 à 20 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr