

Maison de caractère en pierre du 17^e siècle à rénover avec 2 granges et terrain.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Manot
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	1268 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison jumelée en pierre à rénover date du XVII^e siècle et est située à quelques kilomètres du village de Manot. La ville de Confolens se trouve à moins de 12 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Salon/salle à manger (28,9 m²) avec cheminée et mur en pierre apparente menant à la cuisine (12,66 m²) Les nouveaux éléments de cuisine sont prêts à être installés. Salle d'eau (3,16 m²) à faire avec la plomberie pour un WC et une douche.

Premier étage :

Chambre 1 (9,93 m²)

Chambre 2 (12,6 m²)

Salle de bains (7,43 m²), plomberie en place.

Granges :

Il y a 2 grandes granges de 98,8 m² et 118,4 m²

Extérieur :

À l'avant de la maison se trouve une cour avec un terrain attenant entre la maison et les granges.

Cette propriété est à rénover bien que certaines choses aient déjà été faites. Il y a l'eau et l'électricité connectées, la propriété est en grande partie double vitrage et une nouvelle fosse septique a été installée en 2022. Le toit de la maison a quelques fuites et certains sols et plafonds sont endommagés.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **234 EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>