

Charmante maison de campagne avec 5 chambres, garage et dépendance avec vue panoramique d'exception.



INFORMATION

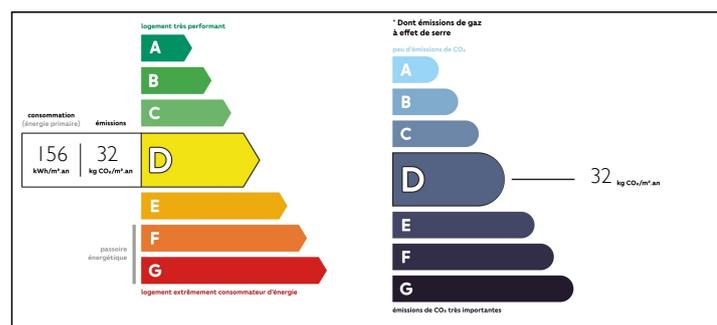
Ville:	Saint-Raphaël
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	190 m ²
Terrain:	3700 m ²



RÉSUMÉ

Cette superbe maison avec 5 chambres à été construite avec des matériaux de qualité, elle se situe sur la commune de St Raphael, village de caractère très charmant bâtie de pierres, non loin d'Excideuil ou l'on retrouve toutes commodités et commerces à disposition. Endroit calme à la campagne idéal pour se détendre et se ressourcer avec l'une des plus belle vue du Périgord vert!! La maison est très bien entretenue et bâtie sur un terrain de 3700m², pas de travaux à prévoir, menuiseries doubles vitrages, toiture en excellente état, chauffage central au gaz, assainissement individuel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose en rez de chaussée d'une entrée réception desservant un salon/ salle à manger avec doubles porte fenêtres donnant sur une grande terrasse extérieur en travertin ou vous profiterez de la vue panoramique, une cuisine équipée et aménagée, une chambre confortable, une salle de bain avec douche et WC séparé. un accès menant au garage x2 véhicules et un espace cuisine d'été.

Un bel escalier avec rangements desservant le première étage ou l'on retrouve 5 belles chambres avec salle d'eau et WC.

En rez de jardin un sous sol un grand espace d'habitation vous donnera libre recours à votre imagination. Créez un grand atelier ou bien un espace de loisirs/ salle de jeux, ou activité professionnelle.

Maison à venir découvrir!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **850 EUR**

NOTES