

Une imposante et spacieuse maison de famille, avec une très belle façade, studio de musique et garage.



INFORMATION

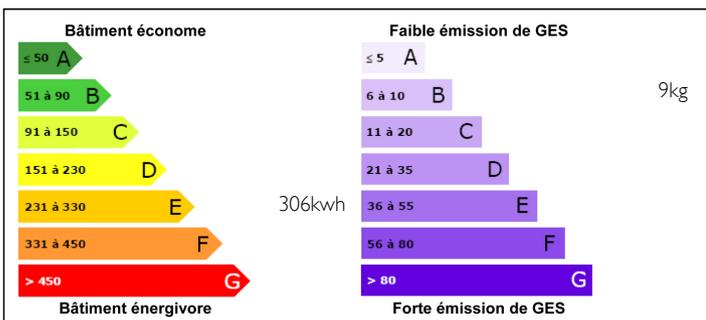
Ville:	Montaigu-de-Quercy
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	500 m ²
Terrain:	20 m ²

RÉSUMÉ

Cette superbe maison de village de 5 étages à Montaigu de Quercy est l'ancienne demeure d'un célèbre chanteur-compositeur et musicien britannique, malheureusement décédé en 2023. Roger et son épouse choisissent de prendre leur retraite dans cette belle maison, leur offrant 500 m² d'espace habitable avec de belles espaces de vie, une terrasse, cinq chambres, une bibliothèque, un studio de musique et bien plus encore. La superbe façade est parmi les plus belles et les plus emblématiques du village. Ce bien est une perle rare. Il constitue non seulement un témoignage d'une vie raffinée, offrant un mélange de luxe et de caractère, mais aussi un bout d'histoire, prêt à accueillir son prochain propriétaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le hall d'entrée (8,6 m²), qui divise presque la propriété en deux, vous mène au séjour (90 m²), à l'ambiance cosy avec une cheminée avec poêle à bois, idéal pour la détente. De là, vous avez un accès facile à la terrasse, offrant de superbes vues sur le village et la campagne.

Également de ce côté de la propriété, vous trouverez la première des deux suites parentales (37,5 m²) avec dressing (11,5 m²) et salle de bains attenante (8 m²), ainsi que l'ascenseur, reliant astucieusement les différents étages de cette propriété.

Le grand escalier constitue un point central et vous guide vers les deux étages supérieurs de la maison où se trouvent 3 autres chambres au total (32 m², 23 m² et 21 m²), dont une avec une salle de bains privative (4,2 m²), et une salle de bains familiale (7,45 m²). Toutes les pièces offrent une vue imprenable sur la campagne ou sur le village.

Retour au rez-de-chaussée avec, de l'autre côté du couloir, une belle cuisine (15,5 m²) avec sa salle à manger (49 m²), parfaite pour les repas de famille et les réunions sociales.

La deuxième suite parentale (26 m²) est également située de ce côté de la propriété, avec, à nouveau, une salle de bains privative (10,75 m²).

En descendant vers le niveau inférieur, vous serez surpris de découvrir un grand salon/bibliothèque (71 m²) qui comprend une grande cheminée et de belles étagères de bibliothèque intégrées. La bibliothèque ajoute une touche de sophistication, créant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **4216 EUR**

NOTES