

Magnifique maison bourgeoise proche de Chambéry, 20 pièces, 350m, plus dépendances, piscine, sur 3700m.



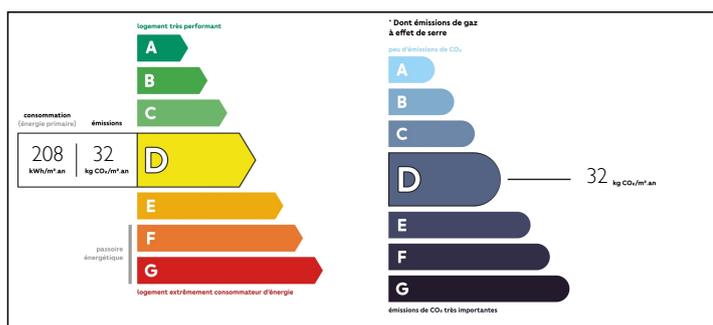
## INFORMATION

Ville:	La Motte-Servolex
Département:	Savoie
Ch:	11
SdB:	5
Surface:	500 m <sup>2</sup>
Terrain:	3705 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Magnifique maison historique rénovée avec un caractère exceptionnel, datant de 400 ans, offrant plus de 20 pièces dans la résidence principale. La propriété comprend également deux appartements dans une dépendance attenante à la maison principale, ainsi que quatre garages/ateliers et un espace de stockage supplémentaire. Idéale pour une grande famille ou une famille multigénérationnelle, cette demeure est nichée en périphérie de la ville de La Motte Servolex, entre la ville historique de Chambéry et les majestueuses montagnes des pré-Alpes. Le vaste jardin de 3700m<sup>2</sup> abrite une grande piscine de 10m x 5m, avec son poolhouse, une cuisine d'été, et un salon attenant, créant un espace de détente idyllique. Ce lieu offre un potentiel de revenus grâce à la location des appartements et/ou chambres en tant que Chambre d'hôtes. La possibilité de transformer les combles de la maison principale et/ou des ateliers et garages ajoute une dimension supplémentaire à cette

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez une magnifique propriété bourgeoise historique composée de trois bâtiments, d'une grande piscine et d'un poolhouse sur 3700m<sup>2</sup> de terrain ensoleillé. La propriété est entourée de murs en pierre et d'une élégante porte d'entrée en fer forgé. Sa situation est paisible, à la périphérie de la ville tranquille de La Motte Servolex, adjacente à la ville historique de Chambéry, en première ligne de la chaîne de montagnes de l'Épine, offrant une vue sur le bassin Chambérien et le Massif des Bauges.

La maison principale propose plus de 350m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux étages, comprenant plus de 20 chambres. De plus, un loft mansardé de 170m<sup>2</sup> avec un grand potentiel de conversion en espace de vie supplémentaire.

Les espaces de vie du rez-de-chaussée, y compris la cuisine, sont spacieux et volumineux avec des plafonds élevés et des portes vitrées ouvrant sur la terrasse ouverte face aux montagnes des Bauges.

Le premier étage abrite six autres chambres, trois salles de bains et une grande salle de jeux avec billard, offrant une vue imprenable sur la vallée et les montagnes environnantes.

Le jardin est plat, gazonné avec de nombreux arbres. Par le portail en fer forgé, une grande cour ouverte facilite le stationnement et donne accès aux garages et aux ateliers.

À l'est de la cour, une dépendance comprend un rez-de-chaussée avec des ateliers et un grand garage. À l'étage, on trouve deux appartements modernes de type T3 de 70 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace de stockage supplémentaire dans le...

## NOTES