

Belle perigourdine orientee plein sud, excellente situation, vues panoramiques sur Terrasson(Perigord Noir)



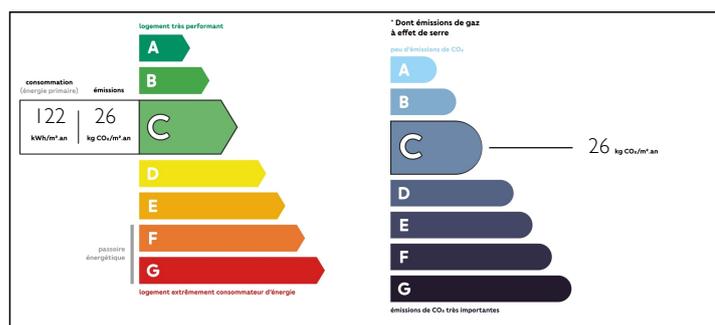
INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	166 m ²
Terrain:	3000 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un quartier recherché de la ville, cette propriété de caractère offre 2 chambres spacieuses et lumineuses au rez-de-chaussée, des terrasses orientées plein sud et une piscine intérieure chauffée, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée et une véranda. A l'étage un grand coin salon avec 2 autres chambres, une salle de bain et un petit coin cuisine. Le sous-sol est composé d'un coin cuisine, d'un garage double et d'un large espace pour un atelier et du stockage. Jardin extérieur, accès véhicules autour de la maison, abri jardin et un bassin à poissons. Proche de toutes les commodités, supermarchés, magasins, bars, restaurants, bureau et marché hebdomadaire dans le centre de la ville. Située dans la région populaire du Périgord Noir, aux portes des hauts lieux touristiques de Montignac Lascaux, de la vallée de la Vézère et de la rivière Dordogne. Brive la Gaillarde...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

rdc

Hall d'entrée 6m²

Salon/salle à manger 40m²

Cuisine meublée 12m²

Veranda 9m²

Chambre à coucher principale - 15m²

Chambre à coucher 2 - 10m²

Toilettes

Salle de Bains 8m²

Salle de sports avec Piscine intérieure chauffée 29m²

Escaliers menant à l'étage

Sejour/Espace détente 54m²

Chambre à coucher 3 - 15m²

Chambre à coucher 4 - 18m²

Salle de bain/WC 8m²

Cuisine 8m²

Sous-sol

Cuisine 11m²

Garage double 41m²

Espace Atelier et stockage 42m²

Exterieur

Terrasses (plein sud)

Abri de jardin

Bassin poissons rouge

Allée pavée autour de la maison pour accès véhicules

Situation limite Corrèze/Dordogne)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES