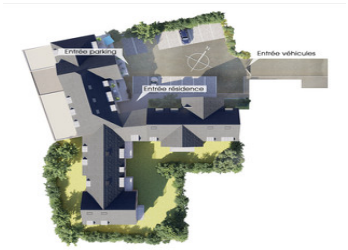
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

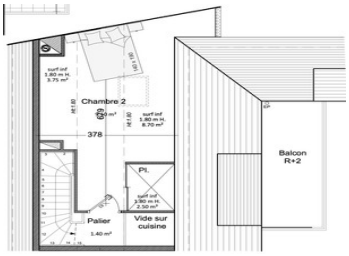
www.leggett-immo.com

Ref: A25777HL22

Prix: 355 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T3 sur 2 niveaux au 2ème étage. Livraison 4T2004





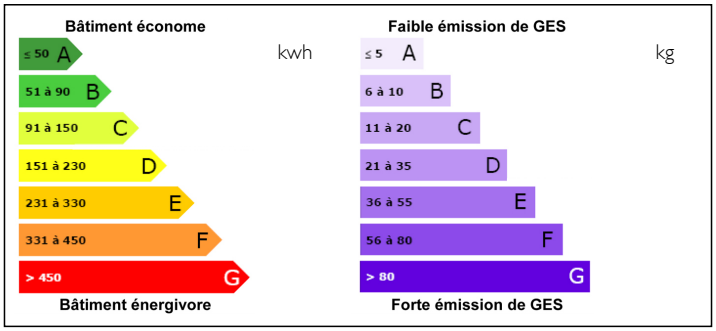
INFORMATION

Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

En Bretagne, en bord de mer , à Perros-Guirec au coeur de la côte de Granit Rose, belle et petite résidence de 22 appartements à deux pas du port de plaisance. Commerces, marché, boulangeries, pharmacie, restaurants accessibles directement. La résidence est composée de 2 niveaux seulement et se prête autant à la résidence principale que secondaire. Elle allie le charme architectural au confort de prestations modernes ; résidence sécurisée, parkings nominatifs, extérieurs paysagers, confort acoustique, logement connecté.Cuisine équipée, chaudière individuelle condensation, qualité de finition des chambres. Livraison 4T2024.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

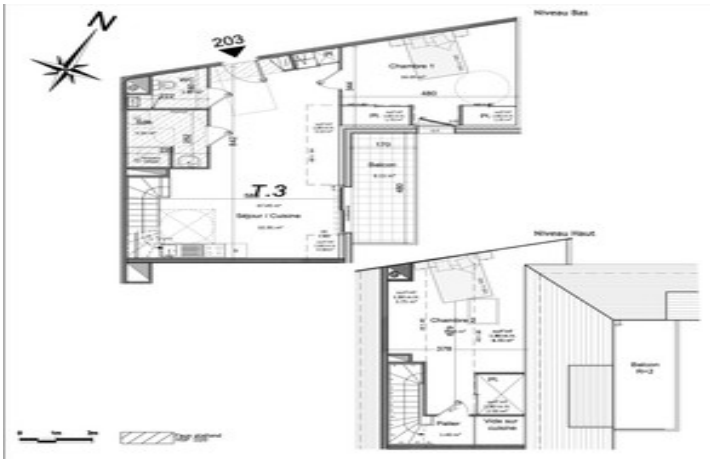
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25777HL22 Prix: 355 000 EUR

honoraires charge vendeur



203	SURFACES HABITABLES		Surfaces inférieures 1,80 m.H.
Surfaces Habitables			
Séjour / Cuisine	32,95	m²	4,00 m²
Sde	5,50	m²	
Wc	2,85	m²	
Chambre 1	16,05	m²	3,05 m²
Chambre 2	9,10	m²	14,95 m²
Palier	1,40	m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE	67.85	m²	22.00 m²

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES		
Balcon	8,15	m²

NIVEAU	TYPE	APPARTEMENT n°
R+2	T3	203

DESCRIPTION

Ce bel appartement T3 au deuxième étage , orienté Est, comprend 2 niveaux.
Au premier niveau , entrée ,à droite toilettes séparées 2,85 m2 , salle d'eau 5,50 m2 puis séjour/cuisine de 32,95 m2 avec escalier d'accès au second niveau et balcon de 8,15m2. A gauche de l'entrée, grande chambre de 16 m2 et 2 placards total 3 m2 (surface additionnelle hauteur inférieure à 1,80 m).
Au second niveau accès escalier, palier de 1,4m2 et belle chambre sous combles 9,1 m2 avec 14,95 m2 de surface additionnelle (espace et grand placard hauteur inf à 1,80 m).
Au total 67,85 m2 de surface habitable et 22 m2 de surface utile additionnelle ; balcon 8,15 m2; Parking box numéro 10.
Livraison 4T2024. Autres T3 disponibles à partir de 324000€ ; T4 à partir de
420000€ (livraison 4T2025) et 445000 € (Livraison 4T24).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr