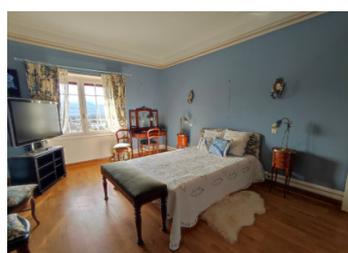


Superbe maison de 5 chambres et possibilité de gîte séparé. Vue imprenable sur les montagnes/Unesco Cathédrale



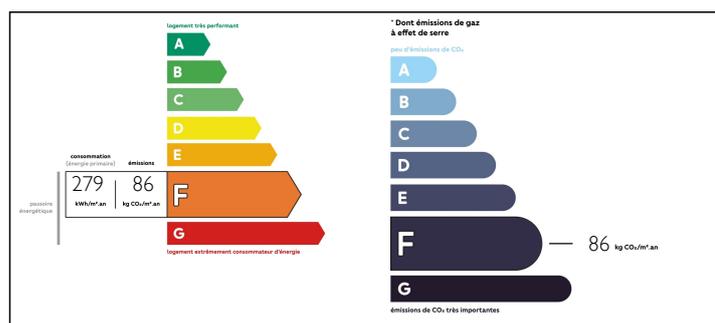
INFORMATION

Ville:	Barbazan
Département:	Haute-Garonne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	268 m ²
Terrain:	6836 m ²

RÉSUMÉ

Cette fabuleuse propriété est située à 1h15 de Toulouse et à 30 minutes des stations de ski et de la frontière espagnole. Ressourcez-vous en admirant la vue et en profitant d'un magnifique parc planté de 6836 arbres. La maison dispose de 6 chambres et l'annexe (gîte possible) dispose d'une chambre. INFO SKI * 31 km (30 minutes) de la télécabine de Luchon à Superbagnères * 29 km (30 minutes) de la station de ski Le Mourtis * 49 km (45 minutes) de la station de ski Peyragudes * 69 km (1h15 minutes) de la station de ski Baqueira/Beret en Espagne

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a deux propriétés à vendre, une grande maison et une petite maison qui feraient un endroit superbe pour les amis et la famille à séjourner ou un gîte à louer.

MAISON PRINCIPALE

La maison se compose de 4 étages comme suit :

SOUS SOL

A cet étage se trouvent une cave et une chaufferie. Le propriétaire a récemment installé une nouvelle chaudière à mazout.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Le logement suivant est disponible à ce niveau :

- * Un beau hall d'entrée
- * Grand salon avec vue sur les Pyrénées
- * Deuxième espace de vie
- * Salle à manger
- * Cuisine
- * Buanderie
- * WC

PREMIER ÉTAGE

Ce niveau dispose de :

- * Un palier
- * 5 chambres
- * Un dressing
- * Deux salles d'eau avec WC
- * Une salle de bain

DEUXIÈME ÉTAGE

Les niveaux supérieurs comprennent

- * Chambre
- * Grenier aménageable

NOTES