

Charmante maison de 2 chambres avec piscine, 2 dépendances et terrain constructible !

EXCLUSIF

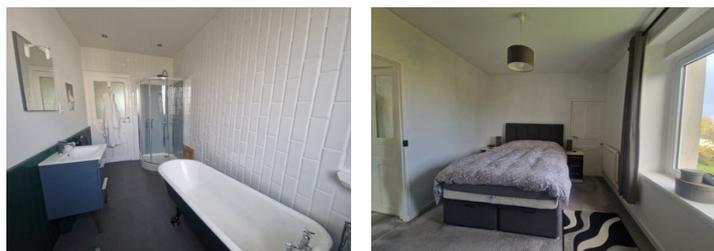
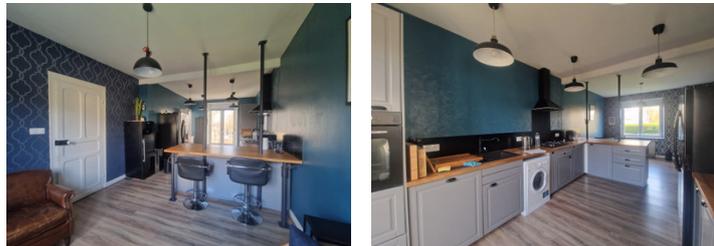
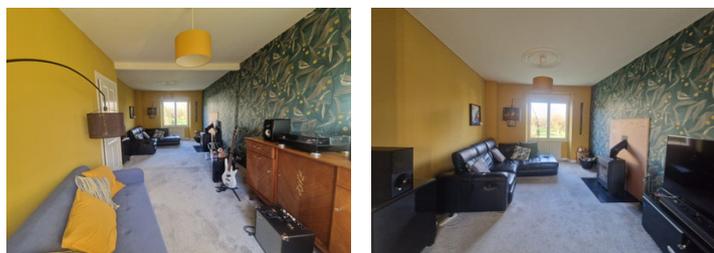


## INFORMATION

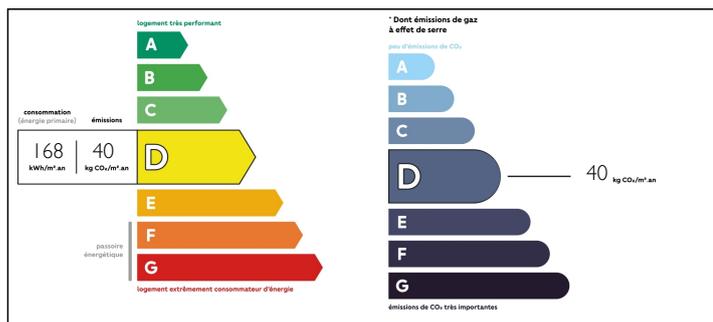
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Trébrivan           |
| Département: | Côtes-d'Armor       |
| Ch:          | 2                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 100 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 4432 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Blotti au cœur d'un village pittoresque, ce bijou de deux chambres est un parfait mélange de confort moderne et de charme. Récemment rénovée, la propriété dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante, en faisant un véritable havre de paix pour ceux en quête d'un logis paisible et élégant.

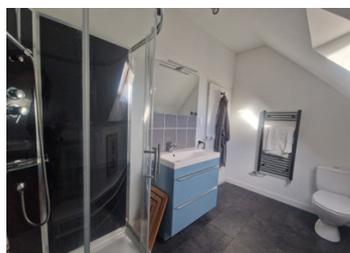


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée : Pénétrez dans un hall d'entrée accueillant qui donne le ton à l'élégance et à la chaleur qui définissent l'ensemble de la maison.

Cuisine toute neuve : La cuisine spacieuse et toute neuve est un délice culinaire, offrant à la fois fonctionnalité et style. Parfait pour ceux qui apprécient la joie de cuisiner et de recevoir.

WC : Idéalement situé au rez-de-chaussée, le WC ajoute une couche supplémentaire de praticité à cette maison bien conçue.

Salon avec cheminée : Le salon, orné d'un charmant poêle à bois, offre une retraite confortable pour la détente et les rassemblements.

À l'étage :

Salle de bains : La salle de bains à l'étage est un sanctuaire digne d'un spa, avec une baignoire, un lavabo, une douche et un WC. Elle est conçue pour l'indulgence et la relaxation.

Chambre 1 : Un havre de confort, cette chambre est complète avec une salle de douche attenante et une armoire encastrée, combinant luxe et fonctionnalité de manière transparente.

Chambre 2 : Cette chambre est pensée avec soin, avec deux espaces de rangement intégrés, assurant un espace suffisant pour les effets personnels.

Sous-sol : Sous la maison, vous trouverez un sous-sol spacieux actuellement utilisé comme atelier. Il abrite également le système de chauffage central au fioul.

Extérieur :

Sortez dans votre propre retraite privée, avec une charmante piscine et une grande terrasse en bois.

## NOTES