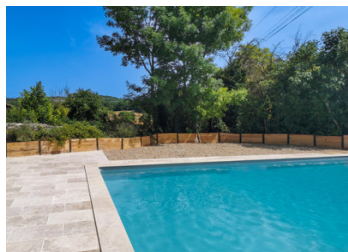


Bel ensemble en pierre composé d'une maison principale, d'un gîte, d'une grange et une piscine, sur 2.75 ha



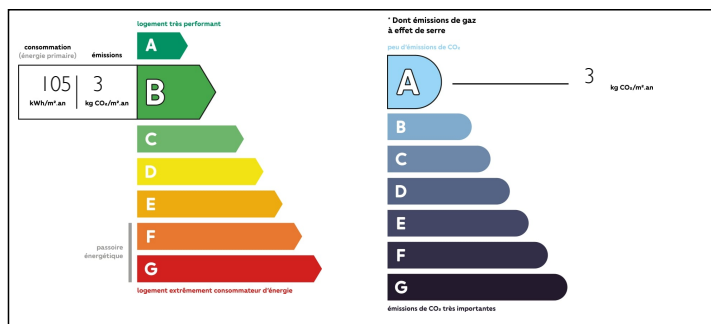
INFORMATION

Ville:	Cézac
Département:	Lot
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	295 m2
Terrain:	27550 m2

RÉSUMÉ

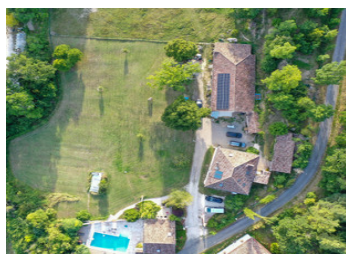
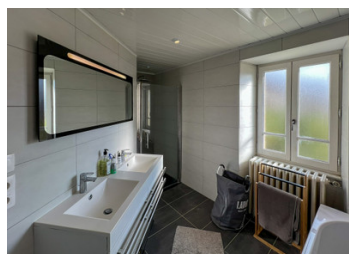
Un cadre privilégié avec vue sur la vallée pour cette belle propriété en pierre récemment rénovée. La maison principale dispose de 5 chambres spacieuses et le gîte en propose 3 supplémentaires. Les deux propriétés sont prêtes à emménager. La grande grange (200 m2) est en très bon état et offre de nombreuses possibilités supplémentaires : nouvelle toiture (2015) et raccordée au réseau d'eau et d'électricité. La propriété est entourée de 2.75 ha de terrain (en grande partie clôturé), avec un grand champ pour les animaux et quelques bois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1835 EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON DE FERME : bénéficie du chauffage central avec pompe à chaleur (neuve) et double vitrage
REZ-DE-CHAUSSÉE:

Cuisine/salle à manger (27 m²) cuisine neuve entièrement équipée, cantou avec Polyflam
Séjour (34,4 m²) avec poêle à bois (Godin)
Salle de bains (12,25 m²) avec double vasque, douche, baignoire
WC (2 m²) avec lavabo

Chambre 1 (17 m²) avec placards intégrés

PREMIER ÉTAGE:

Palier (24,65 m²) actuellement utilisé comme salle TV

Salle d'eau (4,35 m²) avec lavabo et douche

WC (1,2 m²)

Chambre 2 (16,85 m²)

Chambre 3 (17,15 m²)

Chambre 4 (19,60 m²)

Chambre 5 (18 m²)

REZ DE JARDIN :

Buanderie/chaufferie (48,75 m²)

Cave (40 m²)

MAISON D'AMIS : bénéficie d'une climatisation/chauffage réversible, d'un poêle à pellets, double vitrage

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Cuisine/salle à manger (21,65 m²) avec poêle à pellets

Séjour (24,5 m²) avec escalier menant au premier étage

Couloir (4,5 m²) avec WC (1,8 m²) avec lavabo

Salle de bains (3,85 m²) avec lavabo et baignoire

Buanderie (3,4 m²)

Chambre 1 (11,30 m²)

PREMIER ÉTAGE:

Palier (5,15 m²)

WC (1,35 m²) avec lavabo

Salle d'eau (2,95 m²) avec lavabo et douche

Chambre 2 (11 m²)

Chambre 3 (11,15 m²)

EXTRA: