

À vendre à Issigeac, maison de plain pied de 122 m2 avec jardin à deux pas du village

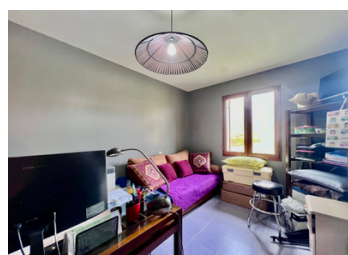


INFORMATION

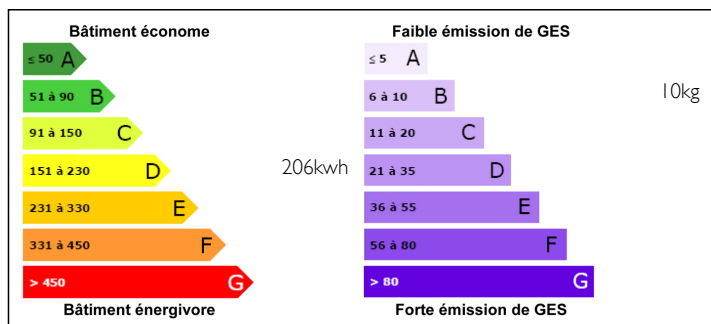
Ville:	Issigeac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	122 m2
Terrain:	2296 m2

RÉSUMÉ

À quelques pas du village d'Issigeac, des commerces et des services proposés par le village, cette jolie maison moderne de 122 m2 ne requiert aucuns gros travaux. Le jardin fait 2296 m2 est entièrement clôturé, et peut être aménagé d'une piscine.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur une petite entrée avec rangements, et dessert le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée et ouverte.

Derrière la cuisine a été aménagé un petit cellier/laverie.

La maison dispose de deux chambres double avec rangements, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un meuble double vasques et des WC indépendants.

Il est possible par le salon d'accéder à deux terrasses, une en bois couverte, et une autre carrelée au sol, en partie couverte avec barbecue.

Le bien est entièrement double vitré, le chauffage se fait par le sol, aucuns gros travaux n'est à prévoir.

Un bien à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 236 EUR

NOTES