

Maison rénovée de 3 chambres avec dépendance en pierre et grand jardin, nichée dans un hameau rural paisible.



INFORMATION

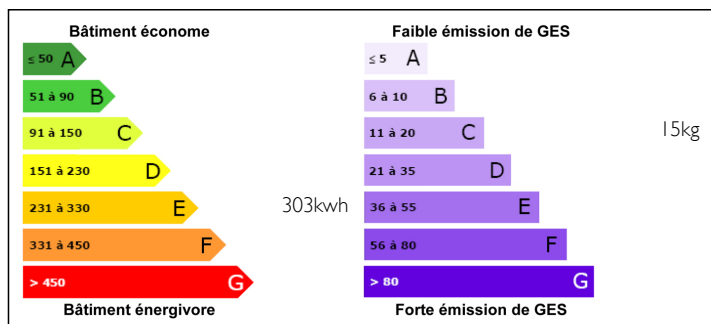
Ville:	Lan-de-leau
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	1270 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère spacieuse et lumineuse de 3 chambres, située dans un hameau rural calme. Jardin de bonne taille et terrasse isolée. Fosse septique récente conforme. Double vitrage neuf de qualité. Recâblage et révision électrique récents. Poêle à bois avec conduit de fumée doublé. Dépendance en pierre pouvant être utilisée à diverses fins.

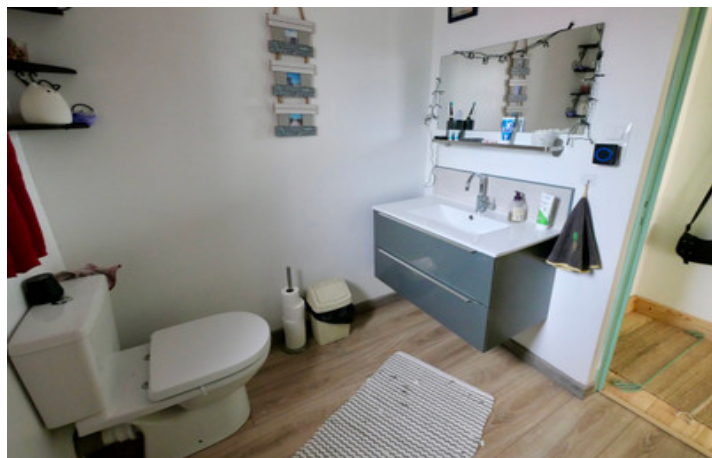


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de caractère spacieuse et lumineuse de 3 chambres, située dans un hameau rural calme. Jardin de bonne taille et terrasse isolée. Fosse septique récente conforme. Double vitrage neuf de qualité. Recâblage et révision électrique récents. Poêle à bois avec conduit de fumée doublé. Dépendance en pierre pouvant être utilisée à diverses fins.

Comprenant :

RdC - 59 m²

Cuisine - 3,2 m x 4,8 m = 15,4 m²

Entrée - (1 m x 1 m) + (2,9 m x 2 m) = 1 m² + 5,8 m² = 6,8 m²

Couloir - 2,1 m x 1 m = 2,1 m²

Salle d'eau - (2, m x 1,9 m) + (0,9 m x 1,4 m) = 3,8 m² + 1,3 m² = 5,1 m²

Salon - 6 m x 5 m = 30m²

Étage - 54m²

Palier/Couloir - (1 m x 0,8 m) + (1,9 m x 0,9 m) + (1 m x 1,3 m) = 0,8 m² + 1,7 m² + 1,3 m² = 3,8 m²

WC - 2 m x 1 m (1,3 m sol) = 2 m²

Chambre 1 - 3,6 m x 3,2 m (5,5 m sol) = 11,5 m²

Bureau - 4 m x 4,1 m - (1 m x 0,8 m) = 16,4 m² - 0,8 m² = 15,6 m²

Chambre 2 - 2,9 m x 3,2 m = 9,3 m²

Chambre 3 - 4,5 m x 2,6 m (3,0 m sol) = 11,7 m²

Hangar - 3 m x 8,2 m = 25 m². Ni électricité ni eau

Abris - 3,9 m x...