LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25865ERB56 Prix: 415 000 EUR

Honoraires: 3.75 % TTC inclus charge acquéreur (400 000 EUR hors honoraires)

Maison d'habitation comprenant 1 salon/séjour, 1 cuisine, 4 chambres , 1 garage sur un terrain de 649 m

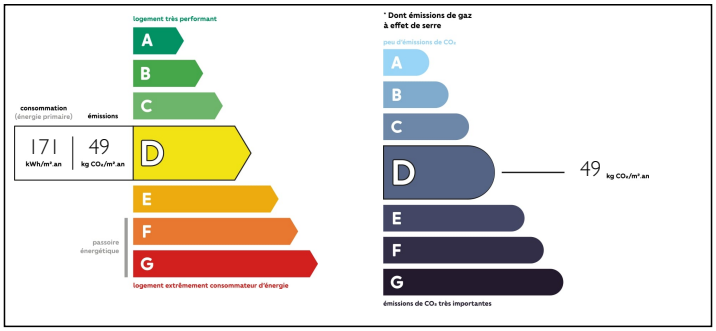
INFORMATION

Ville:	Taupont
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	649 m2

RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chausée : 1 salon/séjour, 1 cuisine ouverte, toilettes, salle de bain, buanderie, chaufferie, garage. A l'étage : 4 chambres, 1 salle de bain, toilettes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Accès à pied au Lac au duc et à la base nautique depuis cette maison de 130 m2, avec beau jardin paysager entièrement clos . Ce bien vous offre en rez-de-chaussée une entrée avec placard desservant une superbe cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand espace salon/séjour donnant sur une agréable terrasse, une salle d'eau, une pièce à usage de buanderie et cave, un wc, une chaufferie. A l'étage, quatre chambres, une salle d'eau, un wc. Un appentis attenant à la maison et un cabanon de jardin. Eclairage intérieur et extérieur connecté. La proximité de cette maison de tous commerces, écoles, loisirs, ainsi que sa situation géographique (VANNES-RENNES...) sont de beaux atouts .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES