

sous offre - Maison individuelle de 3 chambres et un grand jardin

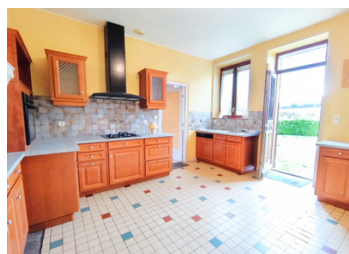


INFORMATION

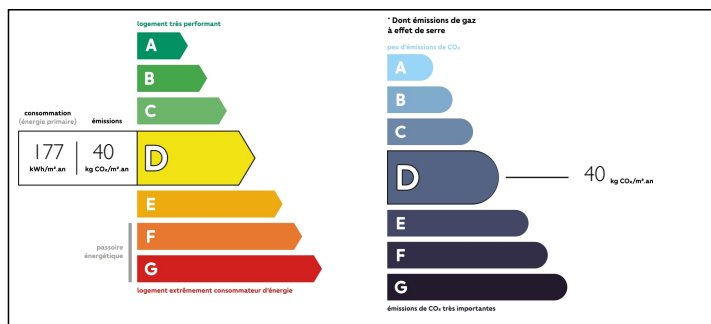
Ville:	Saint-Sulpice-les-Feuilles
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m2
Terrain:	4010 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une maison individuelle de trois chambres, située sur un grand terrain, prête à redevenir une maison familiale. Avec une bonne isolation, le double vitrage et le chauffage central, vous êtes sûr d'être au chaud en hiver et au frais en été. Située au bord de Saint-Sulpice-les-Feuilles qui a une école, un supermarché, des cafés, une boulangerie et un marché local, cette maison a quelque chose pour tout le monde. A seulement 5 minutes de l'autoroute A20, 15 minutes de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et 40 minutes de Limoges.

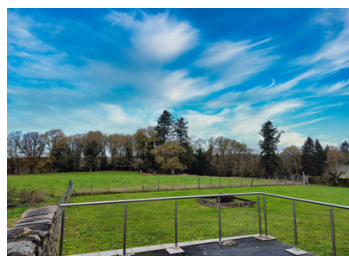


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **872 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée se fait dans la grande cuisine bien éclairée avec de grands plans de travail qui est assez grande pour accueillir une table de petit déjeuner. Au bout du petit couloir, la maison a été agrandie pour créer un grand espace de réception avec un double aspect lumineux et des portes qui s'ouvrent sur le patio.

Cette maison est annoncée comme une maison de trois chambres. Attenante à l'une de ces chambres, une autre pièce peut être utilisée comme bureau, second salon ou chambre. Il y a une belle salle de bains familiale où vous aurez également vos utilitaires et un WC séparé.

La grange est attenante à la maison et a un accès au grenier qui est isolé. Sous la maison, on accède à la cave où se trouve la chaudière de chauffage central. Encore une fois, vous pouvez voir que la maison est bien isolée, ce qui la rend confortable.

La maison est entourée d'un grand jardin avec un puits et un près de bonne taille à côté du jardin. Bien qu'il ne soit pas assez grand pour un cheval, il y a beaucoup d'espace pour une piscine, un grand potager et des poules !

Située au bord de Saint-Sulpice-les-Feuilles qui a une école, un supermarché, des cafés, une boulangerie et un marché local, cette maison a quelque chose pour tout le monde. A seulement 5 minutes de l'autoroute A20, 15 minutes de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et 40 minutes de Limoges.

Les...