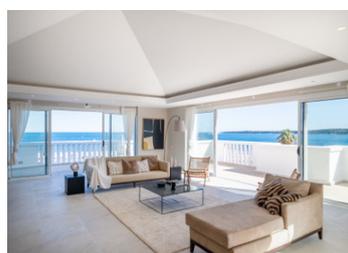


Villa sur le toit de prestige de 512 m² à Cannes Palm Beach avec vue panoramique sur la mer à 240°.



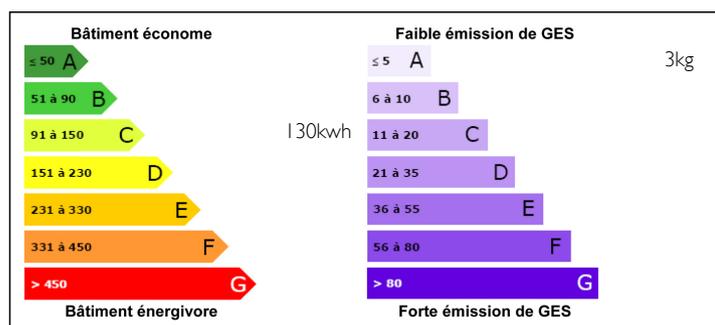
INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	6
Surface:	512 m ²
Exterieur:	280 m ²

RÉSUMÉ

Cannes Palm Beach, ce superbe appartement triplex de 512 m² offre une expérience de vie exceptionnelle avec une remarquable vue panoramique à 240° sur la mer, du Cap d'Antibes aux îles de Lérins. Entièrement climatisée, la propriété respire le luxe et le confort, avec les matériaux les plus nobles, une piscine privée et un solarium. Accessible par un escalier en marbre et un ascenseur, le triplex se compose de trois niveaux et d'un agencement bien conçu. Il comprend notamment un salon spacieux, une cuisine ouverte, des chambres avec salle de bains, des dressings et des terrasses offrant une vue imprenable sur la mer. Situé à seulement 50 mètres de la plage de sable blanc et du port de plaisance de Palm Beach, le penthouse comprend un sous-sol avec parking. Il est également possible d'acquérir l'ensemble de l'immeuble, soit 900 m² de surface habitable et 11 places de parking. Il s'agit...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique villa sur le toit de 512 m²(loi carrez) niché dans le prestigieux quartier résidentiel de Palm Beach. Bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer à 240°, allant du Cap d'Antibes aux îles de Lérins et jusqu'au Palm Beach, ce bien d'exception offre un cadre de vie incomparable.

La propriété, entièrement climatisée, se distingue par ses volumes généreux et son confort absolu. Un point fort de cette demeure est sa piscine privée, ainsi que son solarium, ajoutant une touche de luxe et de détente à cet environnement exclusif.

La réalisation de ce Triplex a fait appel à des matériaux haut de gamme, soulignant l'élégance et la qualité de l'ensemble. L'accessibilité à tous les niveaux est assurée par un superbe escalier intérieur en marbre et un ascenseur.

Réparti sur trois niveaux, ce Triplex offre un agencement optimal. Au 2ème étage, une entrée sécurisée mène à un salon/séjour, une cuisine équipée ouverte, ainsi que deux chambres avec suite, dressing, sanitaires, et une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

Au 3ème étage, une nouvelle entrée sécurisée conduit à trois chambres en-suite, dont une suite principale de 50 m² avec dressing, buanderie, et une terrasse offrant une vue à couper le souffle sur la mer.

Le 4ème étage propose une entrée sécurisée, un vaste séjour ouvert sur une vue splendide des îles de Lérins, une cuisine entièrement équipée, un bureau et une piscine. Un escalier mène au solarium au 5ème étage, offrant un espace privilégié pour profiter du panorama.

Chaque...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 6573 EUR

NOTES