

SOUS OFFRE Maison de campagne avec 3,5 hectares et spa

EXCLUSIF



INFORMATION

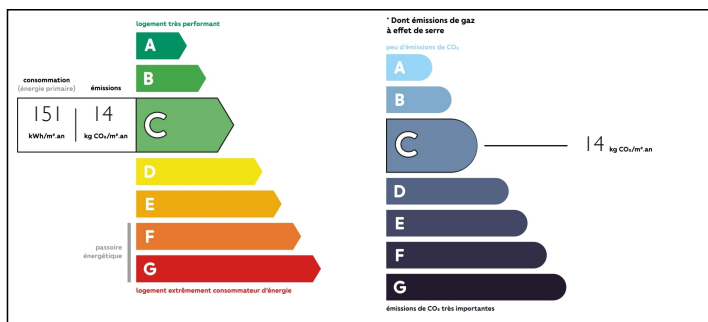
Ville:	Saint-Laurent-de-la-Salle
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	215 m ²
Terrain:	35000 m ²

RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété ne vous offre pas seulement une belle maison, mais aussi une opportunité de changement de mode de vie complet. La partie principale de la maison comprend une grande cuisine ouverte avec salle à manger, un grand bureau/bibliothèque, un grand salon avec cheminée, un hall d'entrée, deux grandes chambres, deux salles de bains et une pièce supplémentaire. Aussi au rdc se trouve une grande buanderie intégrant une salle de jeux, un pressoir, un grand débarras, un petit atelier, un solarium, une terrasse couverte, un 2^e débarras et une salle de spa exposée au sud avec une grande cheminée. Également inclus avec la propriété, il y a une annexe autonome avec une petite pièce à vivre ; une chambre double, un dressing et une salle d'eau. La propriété dispose d'un système de chauffage central combinant une pompe à chaleur et du fioul, ainsi que de panneaux solaires. Cette propriété étonnante...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrain du 3,5 hectares. Grande grange. Fosse aux normes. Double vitrage. Garage.

Surfaces approximatives

Cuisine 26,5 m², bureau 21,7 m², salon 32,5 m², 2^e cuisine/pièce à vivre 21,9 m², atelier 5,8 m², buanderie 40,9 m², débarras 19,3 m², chambres 12,1 m², 17,2 m² ; chambre parentale 29,7 m², garage 19m², terrasse couverte 12,9 m², petit salon 14m², débarras 9,5 m², spa et cuisine d'été 35,4 m², bibliothèque 6,3 m², dressing/chambre 9 m², grange 470 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **877 EUR**

NOTES