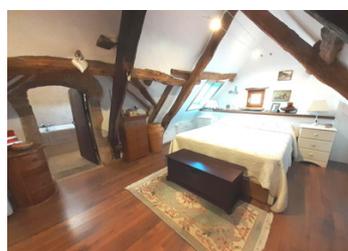


Jolie maison + gîte, jardin avec piscine, superbe point de vue, en position dominante + terrain constructible

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cajarc
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	142 m ²
Terrain:	1437 m ²

RÉSUMÉ

****VENTE EN COURS**** Belle maison de 100 m² environ et gîte de 46 m², récemment rénovés, et très agréable jardin arboré avec piscine, sur 1438 m² et terrain constructible. Un atout majeur de ce bien est qu'il se trouve en position dominante et permet de bénéficier d'une vue remarquable sur la campagne environnante. À l'étage, salon, salle à manger de 35 m² avec poêle à bois, cuisine donnant sur la terrasse de 75 m² avec vue, chambre de près de 15 m² et salle d'eau avec WC. À l'étage se trouvent 2 chambres mansardées de 14 et 27 m² au sol et une salle de bains avec WC. Du salon, accès au jardin, à l'arrière de la maison. Au RDC 164 m² de caves et garage. Un charmant gîte, tout neuf, pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, permet un important complément de revenus. Celui-ci comprend un salon avec poêle à bois, une chambre, une cuisine et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'environnement est très tranquille, sans vis-à-vis mais non isolé, tous les commerces et services se trouvant à proximité.

Chaudière à pellets de 2022.

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude (9 mois).

Garage fermé : 55 m²

3 caves / pièces de 31, 34 et 45 m²

Piscine hors-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2135 EUR

NOTES