

Magnifique corps de ferme à vendre avec maison rénovée de 170 m² sur une parcelle de 10800 m².



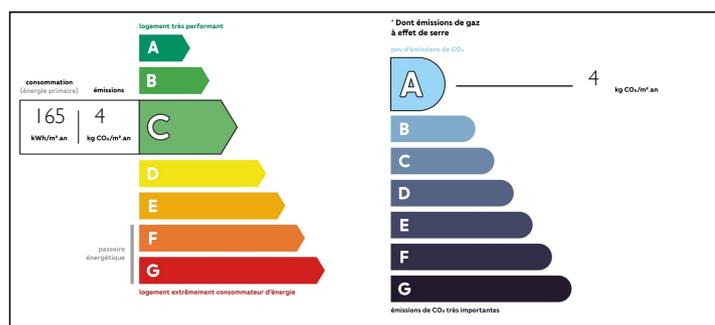
INFORMATION

Ville:	Bonneuil
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	170 m ²
Terrain:	10840 m ²

RÉSUMÉ

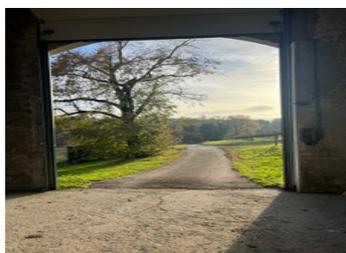
A vendre ancien corps de ferme édifié sur un terrain de 10840 m² avec prairies clôturées pour chevaux au coeur de la grande champagne, isolé et sans vis-à-vis. La propriété se compose d'une maison charentaise en pierre, habitable et rénovée de 170 m² avec une entrée sur escalier qui dessert un salon, une cuisine avec un magnifique piano à l'américaine, une entrée de service, un WC et une buanderie. A l'étage, 3 chambres, 1 grande SDB lumineuse, une pièce volumineuse servant de salon, bureau. De vastes dépendances s'articulent autour de la demeure et forment une cour fermée avec environ 800 m² de bâtis se composant de garages, chais, écuries, box, granges, ancienne maison d'habitation à réhabiliter offrant un superbe potentiel pour un gîte, local professionnel ou autre. Une magnifique propriété typiquement charentaise à venir découvrir absolument, un véritable havre de paix et de sérénité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

-Maison familiale :

- 1 salon d'environ 30 m2
- 1 cuisine d'environ 21 m2
- 1 pièce à l'étage d'environ 21 m2
- 3 chambres à l'étage d'environ 17,15,12 m2
- 1 wv, une salle de bain d'environ 11 m2

-Bâtiments extérieurs d'environ 800m2 avec une grange de 107 m2 couverte et 3 box à chevaux et des bâtiments en enfilade de granges, garages, maison d'habitation à rénover

-Grande cour fermé par un portail motorisé.

-Terrain sur 10840 m2 avec prairies clôturées pour chevaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES