

Grand appartement de 2 chambres aux finitions soignées, situé dans le centre de Samoëns.



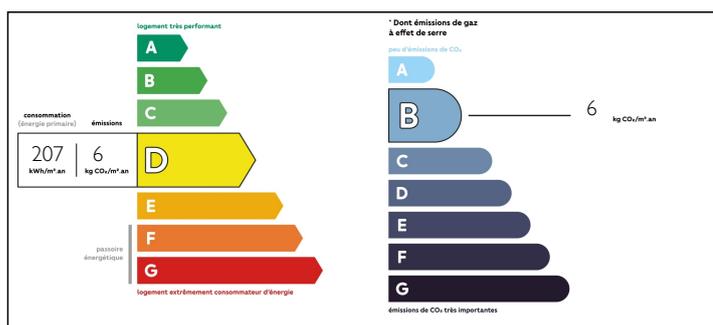
## INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Exterieur:	12 m2

## RÉSUMÉ

\*Veuillez noter qu'une offre a été acceptée récemment. Ccompromis en cours de préparation. Situé dans l'une des résidences traditionnelles du centre du village, cet appartement a beaucoup de caractère et a été rénové à un niveau très élevé. La décoration intérieure est à la fois moderne et élégante, tout en s'harmonisant avec le bâtiment qui date de 1900. Le salon est doté d'un magnifique poêle à granulés de bois sur fond de pierre. • Grande terrasse orientée à l'ouest avec un local de rangement privatif • Hall d'entrée • Grand espace de vie ouvert avec un séjour, un espace manger et une cuisine moderne • Deux chambres • Salle de douche avec lavabo • Buanderie • WC • Garage fermé dans la résidence d'en face Poêle à granulés de bois Jardin partagé \*Bonne performance énergétique et excellente isolation phonique\*

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Si vous cherchez un appartement traditionnel en pierre mais ne voudriez pas faire des travaux de rénovation, cet élégant appartement de deux chambres situé dans le centre de Samoëns devrait vous séduire. Cependant, le grand espace de vie pourrait être facilement reconfiguré pour créer une troisième chambre. A vous de choisir!

Samoëns est un beau village, classé à l'Office National des Monuments Historiques, et la seule station de ski de France à être répertoriée. L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif est à votre porte avec accès à ses 265 km de pistes enneigées. La rivière du Giffre traverse la vallée et il y a plusieurs lacs qui sont les points focaux pour certaines des nombreuses randonnées et promenades étonnantes dans la région. Samoëns est un village, pas seulement une station de ski, il est donc animé toute l'année, surtout en été avec une gamme impressionnante de restaurants, cafés et bars pour tous les goûts ainsi qu'une sélection très variée de boutiques et autres commodités. En plus du domaine skiable du Grand Massif, les Portes du Soleil ne sont pas loin, à environ 30 minutes en voiture des Gets et de Morzine.

L'aéroport de Genève est à une heure en voiture.

-----  
Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 660€

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES