

Maison de 3 chambres sur sous-sol et son grand jardin située sur la commune d'Atur près de Périgueux.

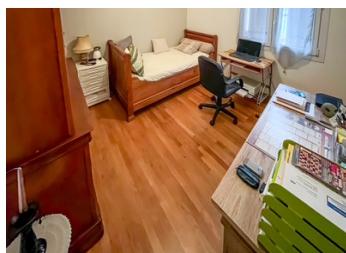


INFORMATION

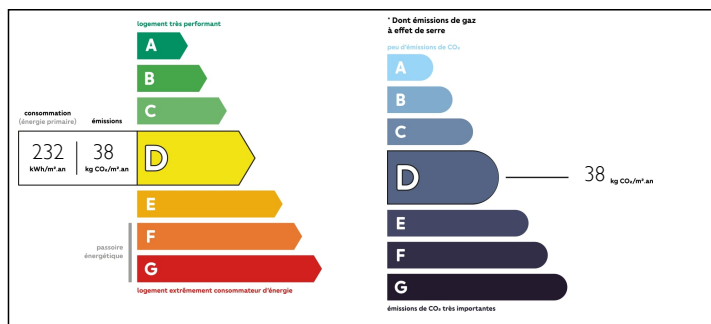
Ville:	Boulazac Isle Manoire
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	2497 m2

RÉSUMÉ

Maison de 7 pièces comprenant 1 grand salon avec une salle à manger avec cheminée, 1 salle d'eau rénovée, 3 chambres, 1 WC indépendant et une cuisine aménagée lumineuse. Grand sous-sol, cave et atelier. Un terrain de 2497 m² arboré et clos.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 774 EUR

NOTES

DESCRIPTION

À proximité du bourg d'Atur, cette charmante maison en pierre, en excellent état, est nichée dans un superbe parc clos de 2497m². Offrant 92 m² habitables de plain-pied, elle se compose comme suit :

Une entrée avec penderie, accueillante et pratique.
Un salon/séjour de 30m² agrémenté d'une cheminée avec insert, offrant un espace chaleureux et convivial.
Une cuisine indépendante équipée et aménagée, idéale pour préparer de délicieux repas.

Une grande chambre de 16m² avec penderie, offrant confort et espace.

Deux autres chambres, offrant des possibilités d'aménagement selon les besoins.

Une salle d'eau et un WC, offrant praticité et confort.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC et la porte d'entrée est en aluminium, assurant ainsi une isolation efficace et une sécurité renforcée. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul, une chaudière à condensation de seulement 3 ans, offrant ainsi un confort thermique optimal et une consommation énergétique maîtrisée.

La maison dispose également d'un sous-sol total de 90m², offrant un espace de stockage supplémentaire ou la possibilité d'aménagements divers.

À l'extérieur, une belle terrasse en bois de 42m² sur l'arrière de la maison offre un espace idéal pour se détendre en plein air. Une terrasse carrelée et couverte à l'avant de la maison complète l'ensemble, offrant ainsi des possibilités de profiter de l'extérieur quel que soit le temps.

Cette maison offre un cadre de vie agréable et confortable, avec un bel équilibre entre charme traditionnel et modernité, dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...