

## TRELISSAC : Belle maison familiale de 125 m .aux portes de Périgueux

EXCLUSIF



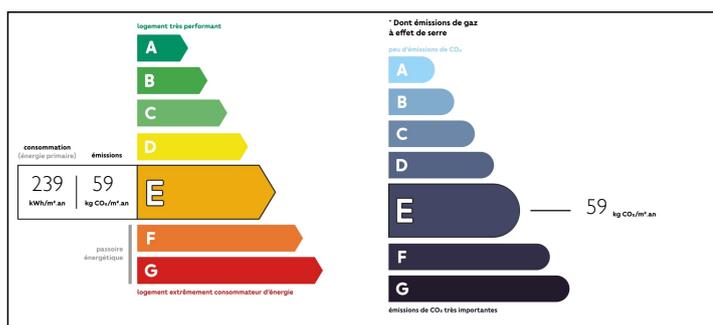
## INFORMATION

Ville:	Trélissac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	1039 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle maison de ville aux portes de Périgueux 3/4 chambres Au rez de jardin : - 1 cuisine entièrement équipée ouverte sur 1 salon/salle à manger 48 m<sup>2</sup> - 1 buanderie de 26 m<sup>2</sup> - 1 WC À l'étage : - 3 chambres, de 19, 17 et 17 m<sup>2</sup> - 1 bureau de 10 m<sup>2</sup> - 1 salle d'eau - 1 WC En extérieur : - 1 terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> - 1 jardin entièrement clos - 1 véranda/atelier - 2 places de parking privées Les atouts de cette maison : - A 5 minutes du centre ville de Périgueux - Chemin d'accès à la rivière - Terrasse couverte et jardin - Proche voie verte -

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## NOTES