

****Sous l'offre** avec trois maisons attenantes dans un cadre idyllique à la campagne 17,4ha et sans voisins**

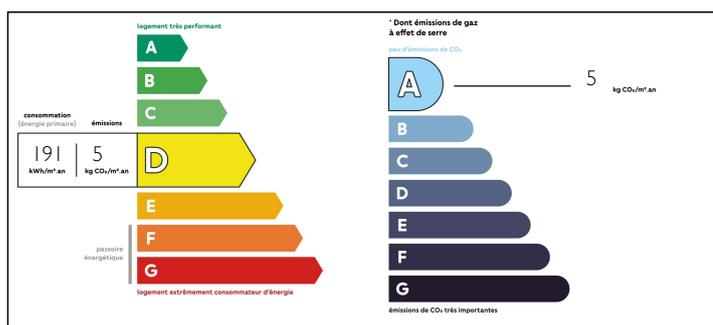


INFORMATION

Ville:	Lignéres-Orgères
Département:	Mayenne
Ch:	11
SdB:	7
Surface:	339 m2
Terrain:	174615 m2



DPE



RÉSUMÉ

Magnifique manoir entouré de 17,4 hectares de terres avec trois autres maisons attenantes vous permettant de gagner un revenu de location de vacances. Il s'agit d'une perle rare à ne pas manquer pour vivre la belle vie en France. Les quatre maisons ont été entièrement rénovées et une nouvelle chaudière à biomasse a été installée pour le chauffage central et l'eau chaude. Comprend un manoir de 6 chambres, deux cottages d'une chambre et une maison de 3 chambres. Les dépendances comprennent 2 granges en pierre, 2 hangars agricoles et 4 entrepôts (construits en pierre). Un environnement pastoral, une limite entièrement clôturée, avec de belles zones boisées, un verger de pommes à cidre et un polytunnel. Parfait pour une petite agriculture, une petite exploitation ou une utilisation équestre. C'est le cœur de la campagne, sans voisins dominants, avec des vues panoramiques et un accès direct au village (à 800 m) et à la ville...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Choisissez la propriété que vous souhaitez habiter et mettez les autres en location de vacances :

1) "The Manor House" : (156m²) - Cette propriété peut accueillir jusqu'à 12 adultes et est très appréciée des familles et des groupes d'amis qui passent leurs vacances ensemble. La propriété est très spacieuse et donne une impression de grandeur avec ses immenses fenêtres et ses plafonds de 3,6 m de haut. Le hall d'entrée est recouvert d'un magnifique carrelage à fleurs de lys et le rez-de-chaussée et le premier étage sont recouverts de parquet. La maison possède son propre jardin clôturé à l'avant. Le toit a été entièrement remplacé en 2020.

Le rez-de-chaussée :

-Hall d'entrée avec un impressionnant escalier en bois et un magnifique sol carrelé à la fleur de lys (14m²).

Salle d'eau avec lavabo au rez-de-chaussée

-Très grande cuisine avec table de ferme et deux fours, parfaite pour la restauration de grands groupes (32m²)

-Salle de séjour (12m²)

Premier étage :

-3 chambres doubles (24m², 11m², 10m²), chacune avec sa propre salle de bain (2 salles de bain avec douche, lavabo et WC, et 1 salle de bain avec baignoire, douche, lavabo et WC).

Demier étage :

-Salle de jeux commune (20m²)

-Salle de bains (douche, lavabo, WC)

-3 chambres à deux lits (7m² chacune)

Chauffage par source d'air / unité de climatisation

2) "Le petit gîte" : (48m²) Cette propriété peut accueillir jusqu'à 3 adultes et a été entièrement rénovée en 2018.

-Cuisine/salle à manger (26m²)

-Chambre à coucher (un lit king size, un lit simple - 22m²)

-Salle...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1535 EUR**

NOTES