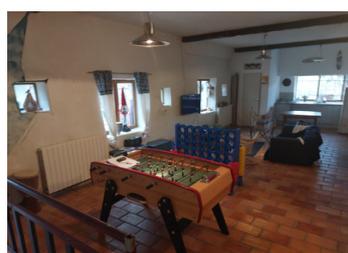
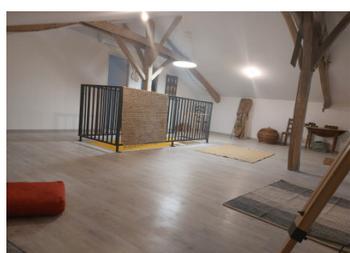


Une grande ferme traditionnelle Querceynoise entourée de campagne sur 7060 M2, avec une piscine et 9 chambres.



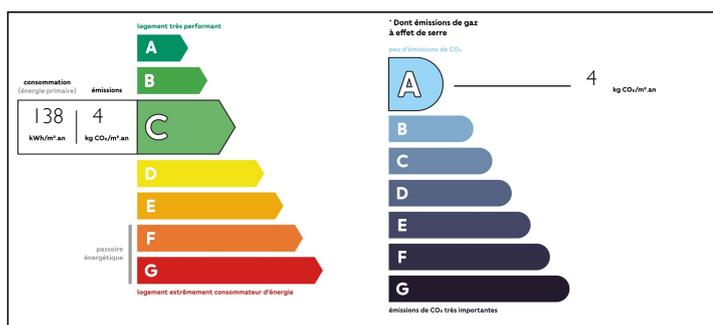
INFORMATION

Ville:	Montayral
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	9
SdB:	2
Surface:	380 m2
Terrain:	7060 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une magnifique propriété traditionnelle en pierre, qui a été largement rénovée à un niveau élevé et qui a un niveau d'énergie élevé. Située sur un terrain de 7060 m2 avec piscine et jardins, elle a l'avantage d'être à une courte distance de toutes les commodités tout en bénéficiant d'une belle situation tranquille à la campagne. Le potentiel de cette propriété, qui offre 9 chambres sur trois étages, est illimité, avec la possibilité d'augmenter les aménagements et les logements selon un design sur mesure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un élégant escalier en pierre mène à la terrasse avant et à la porte d'entrée avec une arche en pierre d'origine, qui ouvre sur un hall d'entrée accueillant. De là, des escaliers mènent à l'étage supérieur et dans la cuisine, au bout du couloir, des escaliers mènent au niveau inférieur.

La propriété est organisée comme suit.

Niveau supérieur.

Grand palier donnant accès aux quatre chambres, avec pompe à chaleur réversible, double vitrage, poutres apparentes et sol stratifié dans toutes les pièces - 52 M²

Chambre 1 - 13 M² avec une fenêtre ronde caractéristique

Chambre 2 - 15 M²

Chambre 3 - 18 M²

Chambre 4 - 15 M²

NOTES

Niveau intermédiaire.

C'est le niveau principal avec la cuisine, le salon avec cheminée, la salle à manger, la salle de bain et 3 autres chambres, toutes avec beaucoup de caractéristiques originales et de caractère.

Hall d'entrée - 9.5 M²

Couloir secondaire - 5.40 M²

Salle de bain - 8.0 M² Douche, baignoire et meuble sous vasque avec évier.

Toilettes - 1.784 M²

Chambre 5 - 7 M²

Chambre 6 - 14 M²

Chambre 7 - 15 M² avec 4 I/M d'armoires encastrées.

Salon / salle à manger - 50 M², lumineux et aéré, ouvert sur un coin repas surélevé.

Cuisine - 18.5 M² cuisine entièrement équipée avec des placards et l'escalier vers le niveau inférieur.

Niveau inférieur.

Couloir - 7,5 M² - menant d'une part à d'autres logements et d'autre part aux services.

Buanderie - 6,4 M² - plan de travail et machine à laver.