

Pavillon moderne dans un environnement boisé calme. Parfait comme résidence principale ou maison secondaire.

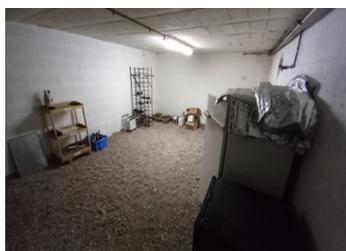


INFORMATION

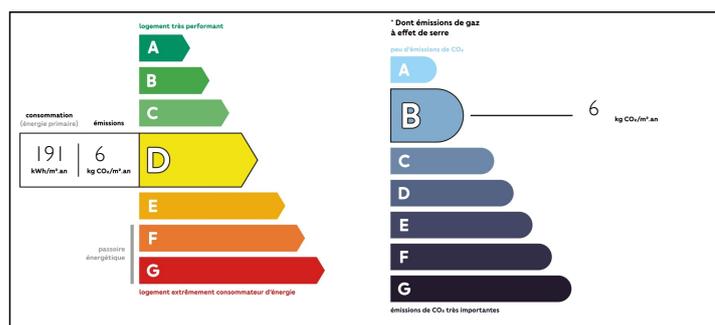
Ville:	Le Val-Doré
Département:	Eure
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118 m2
Terrain:	2004 m2

RÉSUMÉ

Construite en 2008, cette maison est entourée d'un grand jardin et de routes bordées d'arbres. Elle bénéficie d'une pièce de vie avec cuisine américaine, ce qui est idéal pour partager et socialiser. La pompe à chaleur est très peu utilisée en hiver car le poêle à bois chauffe toute la maison. Tous les types de magasins, grands et petits, se trouvent à une courte distance en voiture.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

entrée - 2,5 m²

salon/salle à manger/cuisine - 50m²

chambre 1 - 11m²

chambre 2 - 23m² (possibilité de transformer en 2 chambres)

chambre 3 - 15m²

salle de bain - 4,5m²

WC - 1,5m²

garage - 20m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



NOTES