

Charmante maison en pierres de plain-pied. 2 chambres. Grange attenante. Jardin. Proche Mansle et N10.

EXCLUSIF



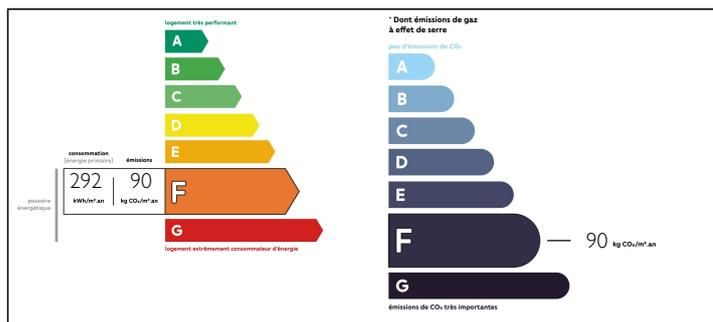
INFORMATION

Ville:	Val-de-Bonnieu
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m2
Terrain:	856 m2

RÉSUMÉ

Proche de Mansle, une idéale petite maison de plain-pied à rafraîchir avec de belles possibilités d'agrandissement. Elle possède déjà des atouts intéressants : du double vitrage dans toute la maison, un chauffage central (au fioul) en place, et une grange qui communique avec la maison et possède déjà une pièce supplémentaire chauffée. La véranda, le jardin et la vue dégagée autour de la maison vous permettront de profiter de l'extérieur en toute saison. À saisir sans tarder. Située dans un hameau à seulement 10 km de Mansle et de la N10 (accès vers Angoulême, Bordeaux, Poitiers). Premiers commerces de proximité, pharmacie, maison de santé et écoles, à seulement 3 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose :

DE PLAIN-PIED

*Cuisine : 13 m²

*Salon : 19 m² donnant un accès à la véranda de 13 m²

*Deux chambres : 11 et 13 m²

*Salle d'eau avec WC : 7 m²

*Cellier/buanderie : 6 m²

*Atelier : 22 m²

*Chaufferie : 4 m²

*Grenier

*GRANGE attenante et communicante : 40 m² incluant, une pièce de 15 m² et une cave de plain-pied de 11 m²

*PETITE DÉPENDANCE (Toits) : 24 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 481 EUR

NOTES